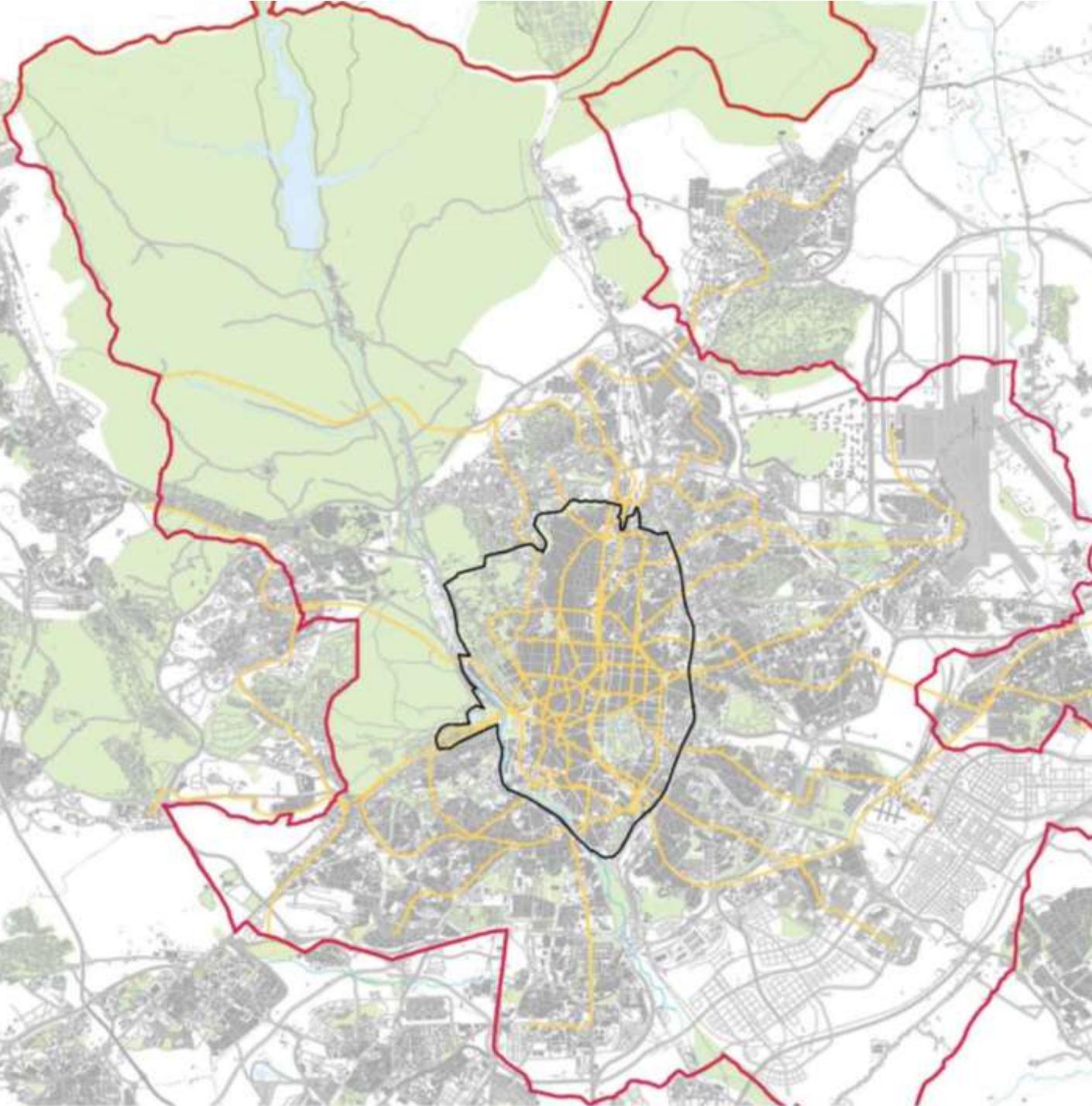




Proyecto  
Madrid  
Centro



# \_ámbito PMC

**3,238**

Millones de habitantes,  
población del municipio de  
Madrid (INE 2008)

**1,075**

Millones de habitantes,  
población del Centro de Madrid  
(INE 2008)

**51,36%**

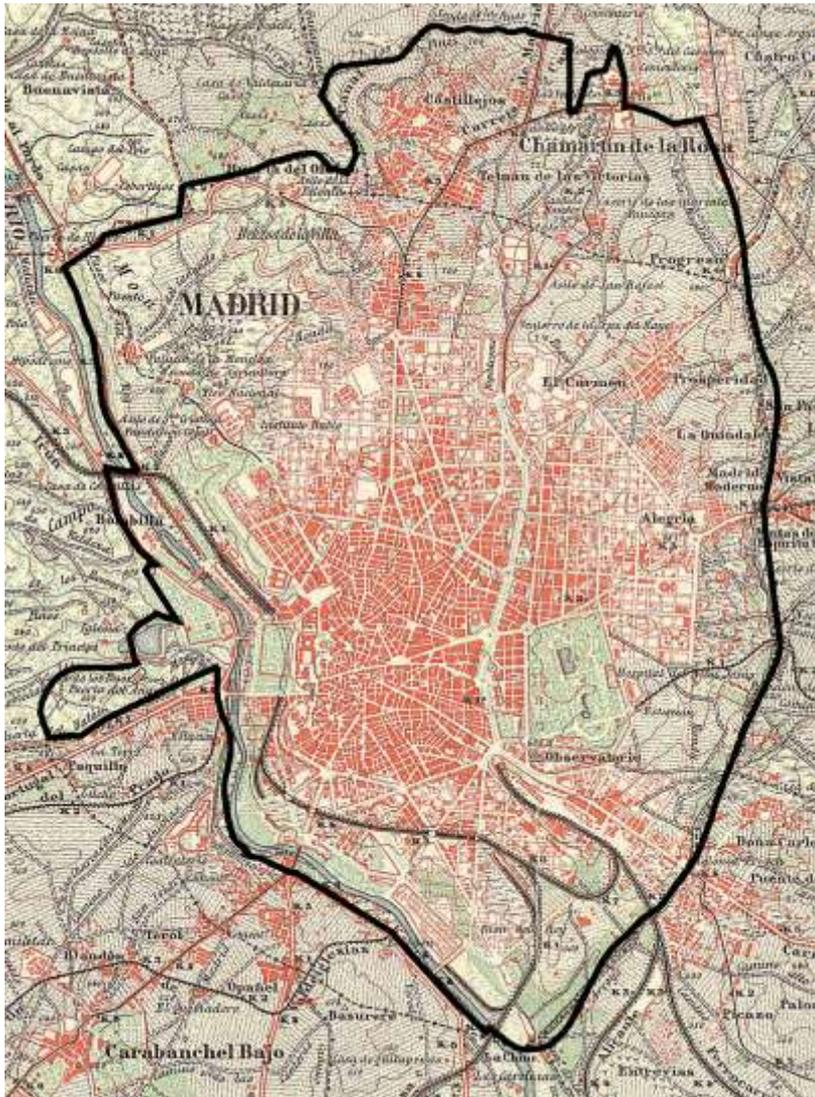
Representación del centro en el  
total del Valor Añadido Bruto  
municipal (2007)

**50,7km<sup>2</sup>**

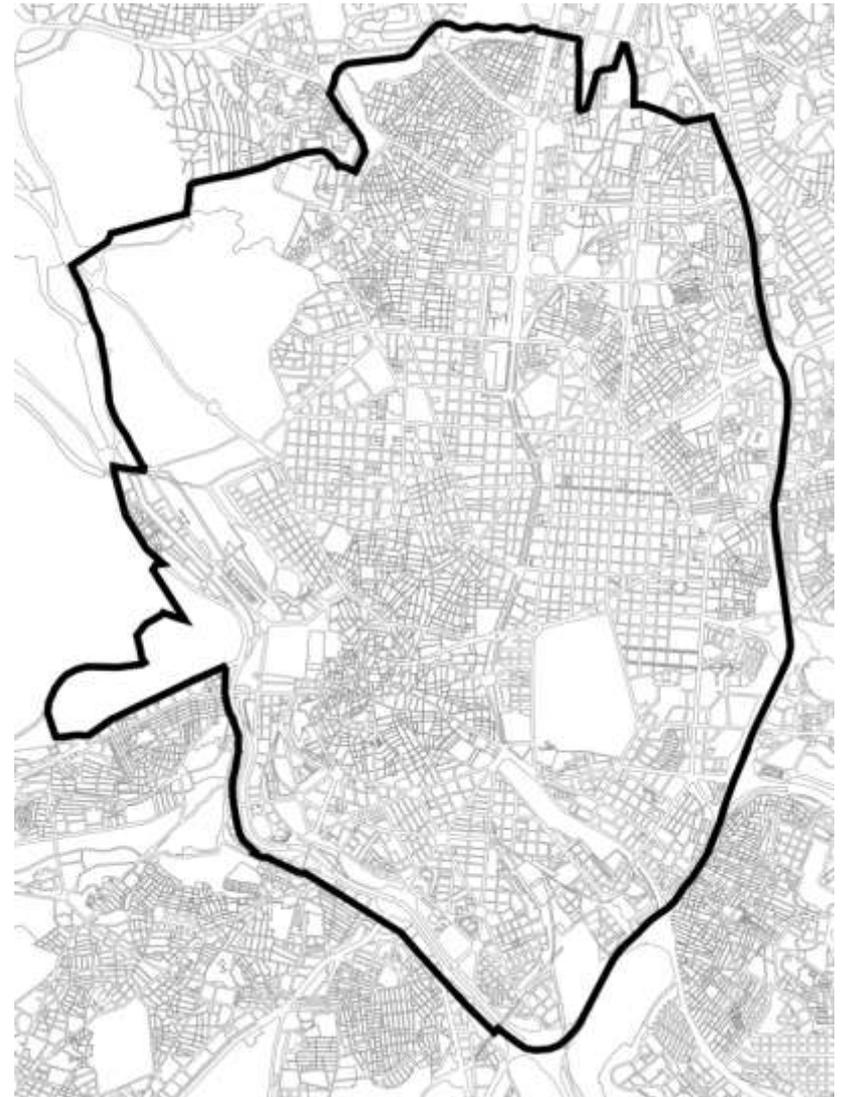
Superficie del área central.

**605 km<sup>2</sup>**

Superficie del conjunto del Mu-  
nicipio de Madrid.



**1940** \_ **1.088.647** inhabitants **68%** provincial pop.



**2008** \_ **1.075.876** inhabitants **17%** CAM pop.



\*

diagnosis

- D1\_**  
economy
- D2\_**  
society
- D3\_**  
housing
- D4\_**  
culture
- D5\_**  
infraestructures
- D6\_**  
Energy ans environment
- D7\_**  
Urban landscape
- D8\_**  
security

análisis y diagnóstico

\*

objectives

- O1\_**  
A new urbanism
- O2\_**  
A new urban culture
- O3\_**  
The centre as an economic asset
- O4\_**  
A new identity

proposal

\*

governance

- G1\_**  
integration
- G2\_**  
concertation
- G3\_**  
participation
- G4\_**  
transversality
- G5\_**  
cooperation
- G6\_**  
innovation
- G7\_**  
territoriality

\*

strategies

- E0\_**  
(4) transverse strategies
- E1\_**  
A new urban plan
- E2\_**  
A new mobility
- E3\_**  
Naturalisation of the city
- E4\_**  
Large surroundings
- E5\_**  
culture
- E6\_**  
Architecture and recycling

\*

actions

- A1\_ physical**  
systems  
axes  
zones  
interventions
- A2\_ socio-economic**  
regulations  
plans  
programmes

project

\*

operations

- 1\_ north corridor**
- 2\_ corredor ensanche**
- 3\_ centre corridor**
- 4\_ ciudad universitaria**
- 5\_ río matadero**
- 6\_ castellana prado sur**
- 7\_ calle 30 este**
- 8\_ atocha abroñigal**
- 9\_ Tetuán**

# \* diagnosis

D1\_

economy

D5\_

infraestructures

D2\_

society

D6\_

energy and  
environment

D3\_

housing

D7\_

urban  
landscape

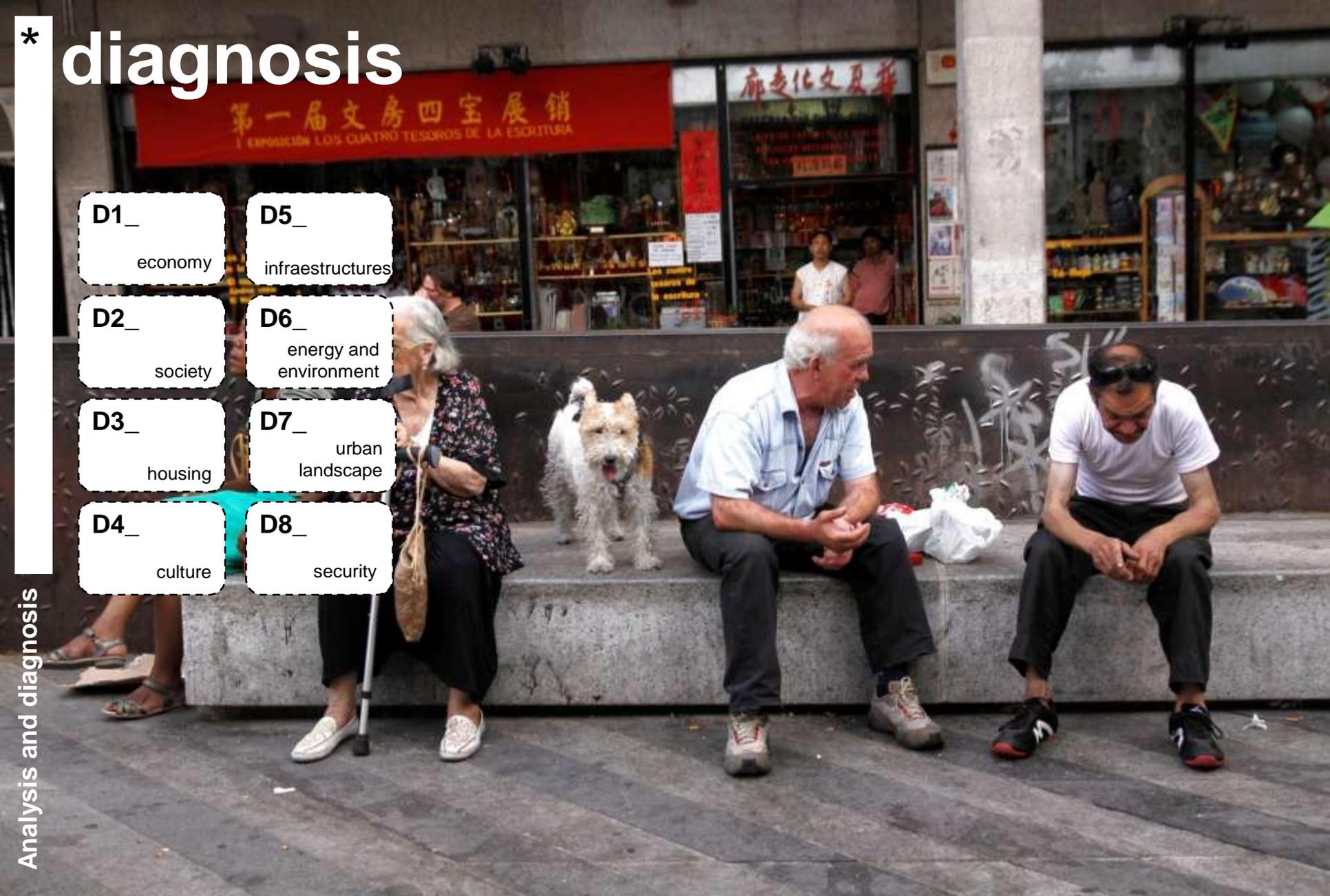
D4\_

culture

D8\_

security

Analysis and diagnosis



D1\_

economy

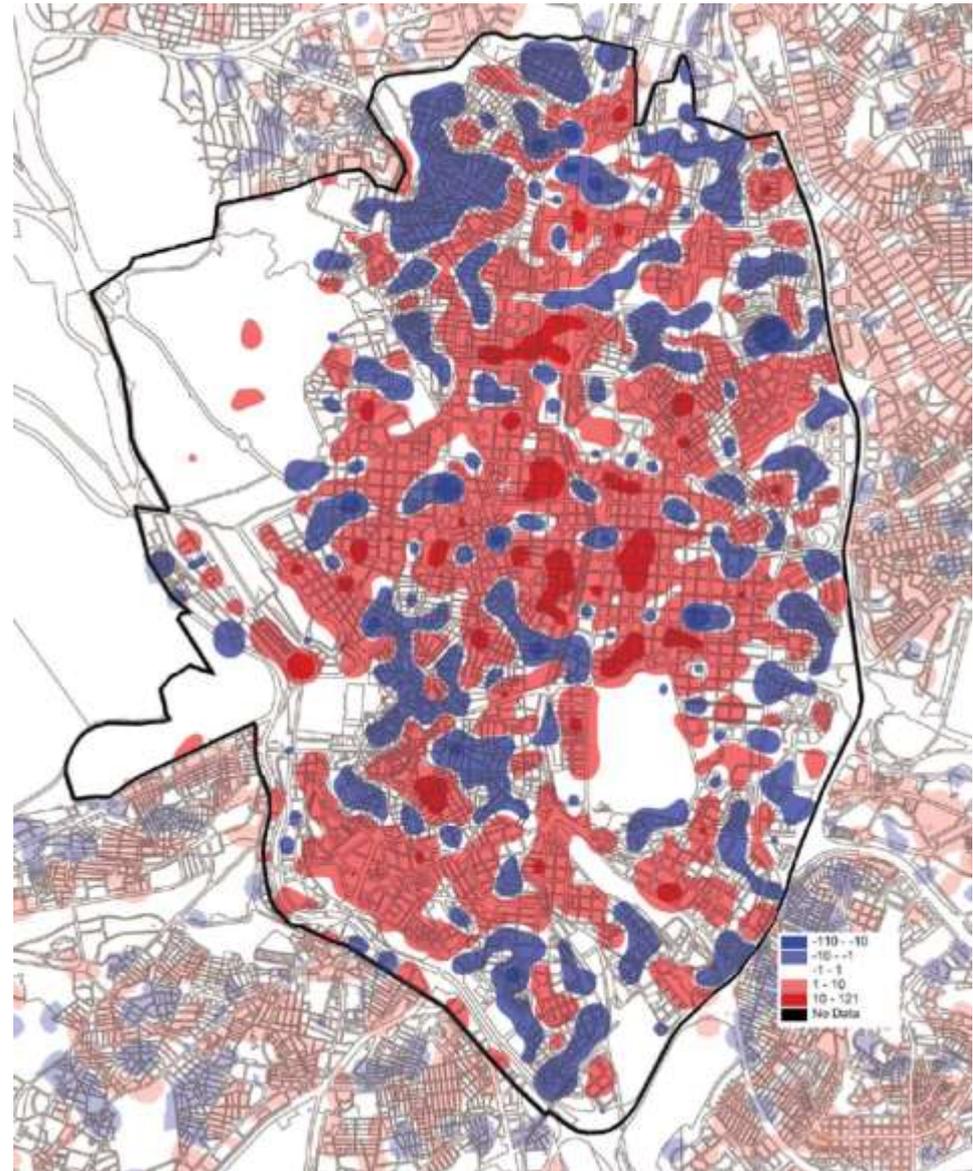
## From concentration to the loss of relative weight whilst the concept of economic activity evolves

\_ During the past decade:  
From 36% to 30% of regional employment  
From 35% to 31% of the GVA

\_ Maintenance of centrality for the most qualified activities

\_ The greatest touristic attractions, increasingly less % of beds in CAM

\_ Potential to configure one of the main european creative cities. Diversified structure to face the crisis.



Density variation 1998-2007 of economic activities per hectare

D2\_  
society

### Fast changes in the structure, cohesion and dynamics of the Central Area's population

- \_ The Central Area is not homogeneous
- \_ Growing diversity of the population
- \_ Population ageing is stabilising
- \_ Youths move to the periphery
- \_ Need for an adaptation of services
- \_ Increasingly less children
- \_ Changes of residence in 2006:
  - + From A.C. to periphery: **32.435**
  - + From periphery to A.C.: **23.160**
  - + Within the A..C.: **56.300**

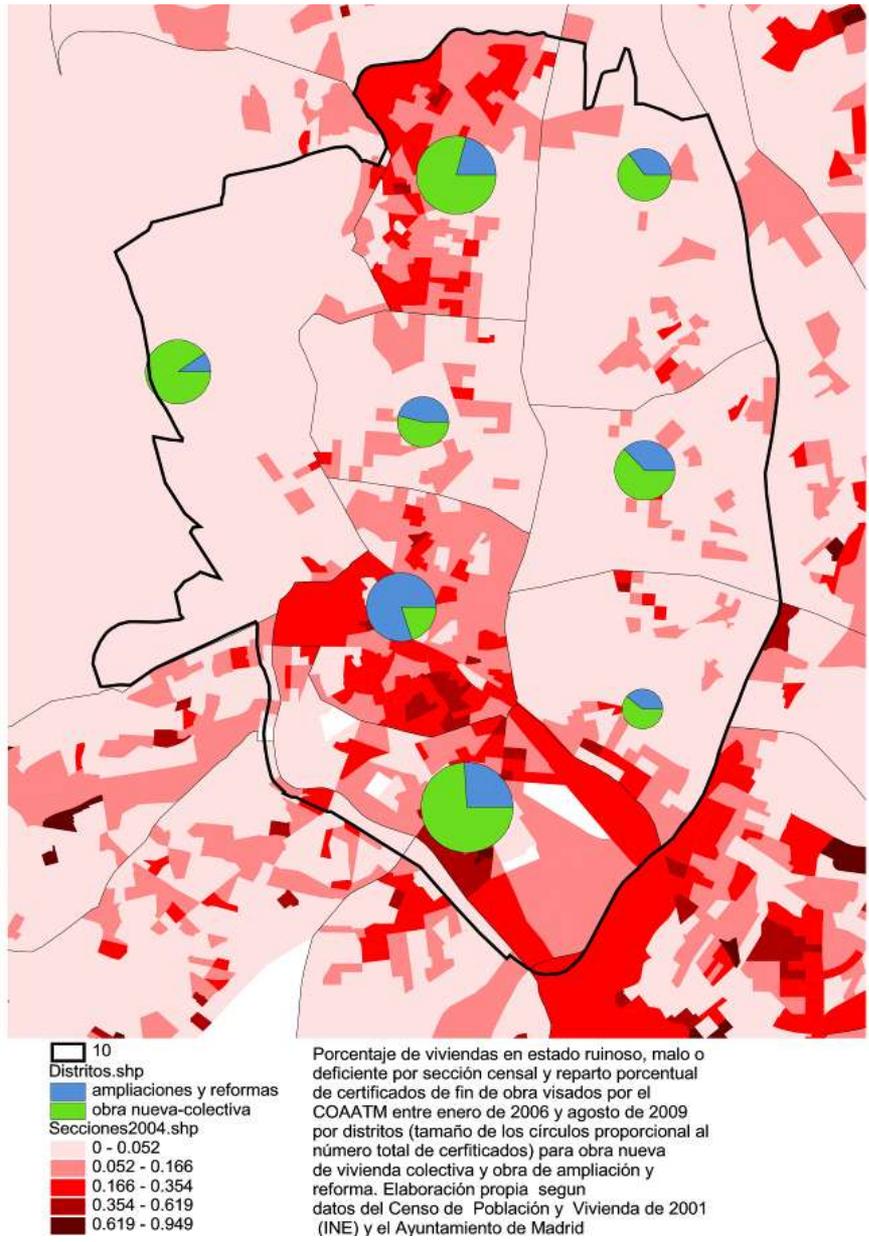


Population density by censal segment in 2008

D3\_ housing

# Modernisation and lasting areas of structural deterioration in the housing stock

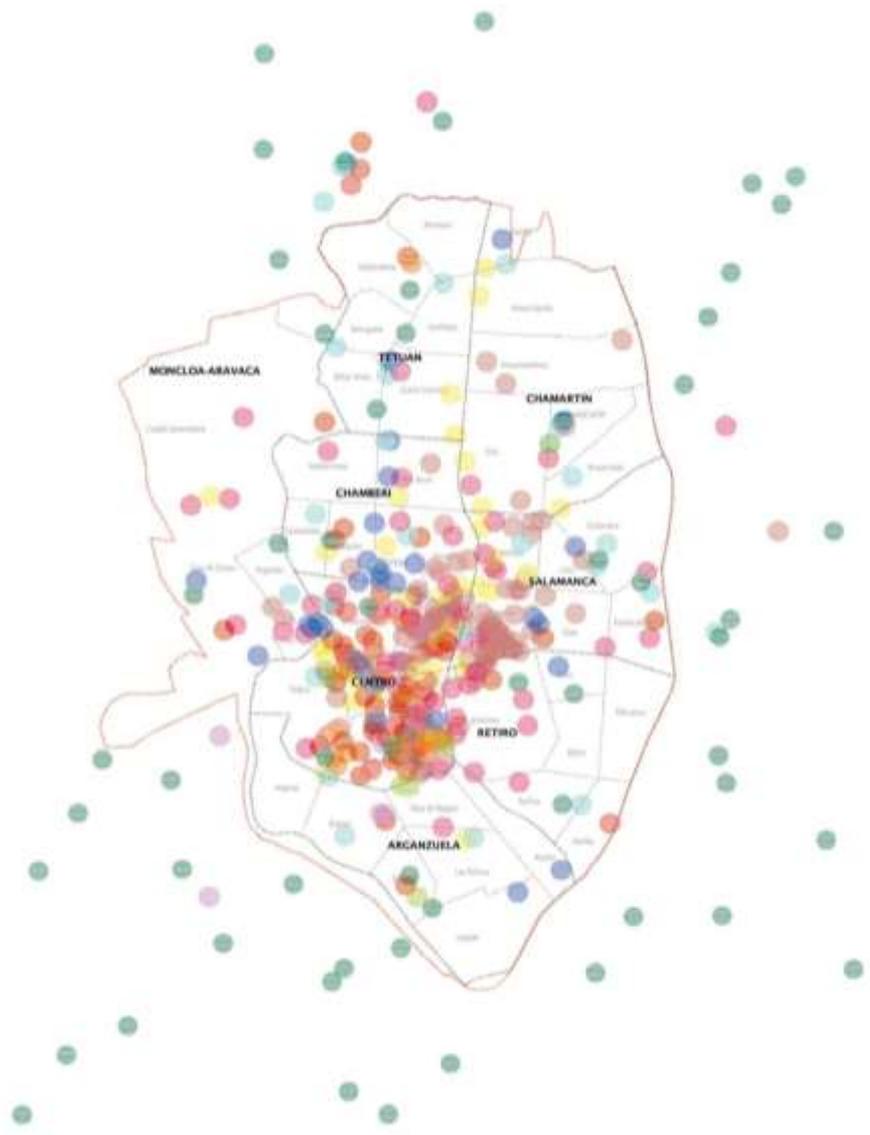
- \_Lack of zonal habitability
- \_Rigid supply and prices hampers the settlement of young families
- \_Scarcity of housing for rent and preservation within the market of deficient units
- \_Rehabilitation policy and fight against substandard housing
- \_Subsidy programmes for energy and acoustic based refurbishment



D4\_  
culture

### Creative diversity and variety in need of facilities to establish itself and adapted spaces

- \_ Large public and private cultural investment
- \_ Proportionally limited international visibility
- \_ Need of a “one-stop counter” for culture
- \_ Need to vertebrate high culture and the local scale
- \_ Convenience of a Culture Strategic Plan

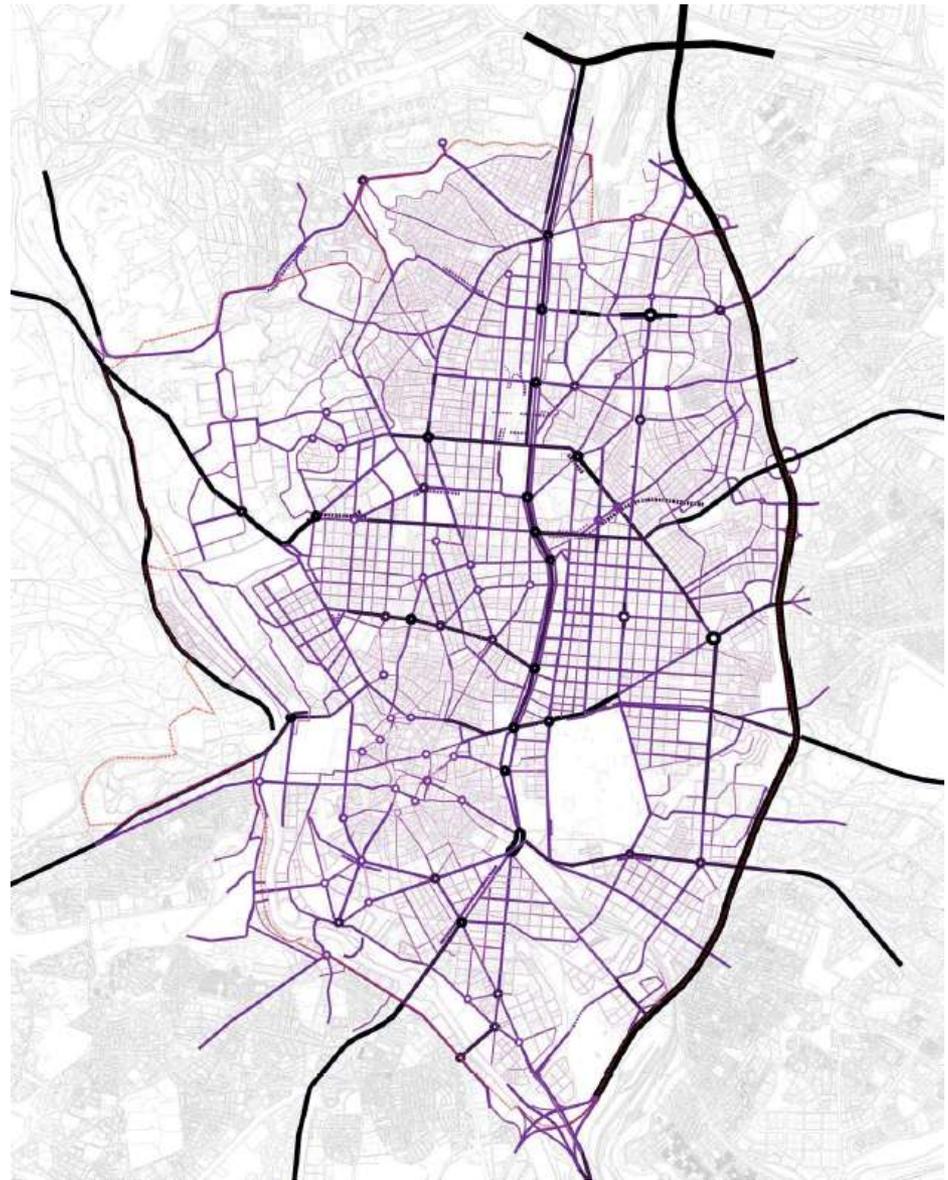


Distribution of cultural services within the Central Almond, 2008

D5\_  
infrastructures

## Systems conditioned by the economic and institutional centrality

- \_ High participation of public transport within the modal share
- \_ Convenience of restraining the role of the individual vehicle
- \_ Convenience of fostering cycling and pedestrian mobility
- \_ Need to promote transport interchanges
- \_ Need of a strategic approach to subterranean networks with updated inventories



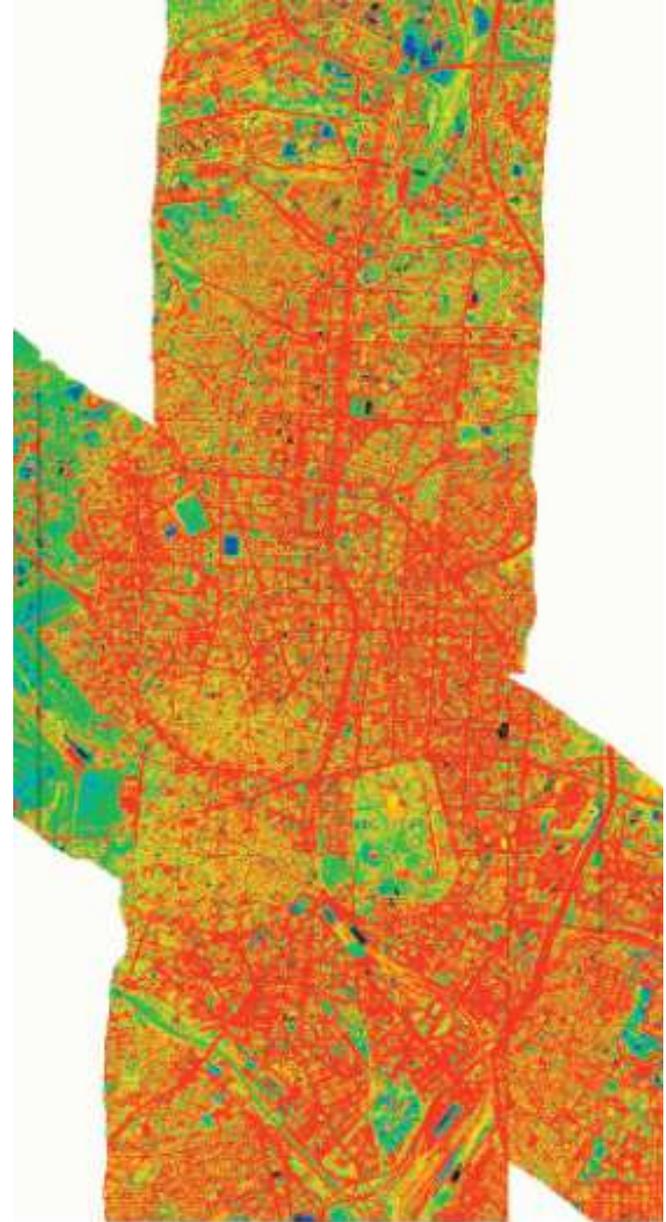
Mean daily intensity

D6\_

energy and environment

## Energy fluxes, consumer habits and technology define the urban environmental impact

- \_ Climate change, new factor
- \_ Clear energy reliance on the exterior, though advances towards self sufficiency
- \_ Need to be prepared for new Directive on energy neutral buildings
- \_ Need of energy rehabilitation of old dwellings
- \_ Need of an open spaces strategy at various scales



Night temperatures in summer in the Central Area

D7\_  
Urban landscape

### Planning's game rules and the importance of the non built elements

- \_ Relevance of heritage protections, with a complex superposition of competencies
- \_ Need to take into account de evolution of conservation criteria
- \_ Recent or current important transformations (Arganzuela, Tetuan)
- \_ Need of a definition of the urban aesthetic in contemporary terms

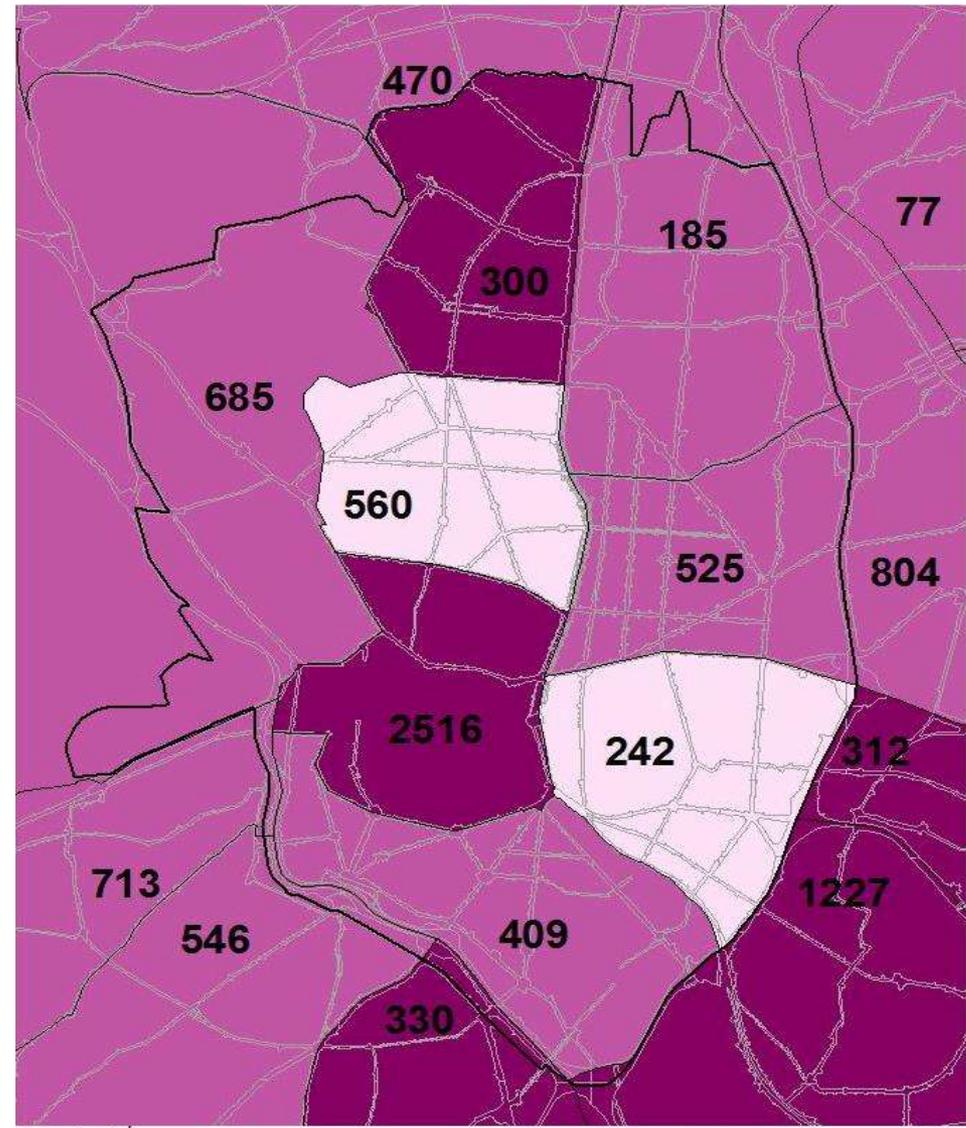


The Central Almond's tissue

D8\_  
security

### Facing the objective (emergency and crime) and subjective needs (feeling of security)

- \_ Three main themes: catastrophies, accidents and public safety
- \_ The Municipal Emergency Plan establishes protocols
- \_ Positive evolution of criminality in recent years
- \_ Teh Central Area concentrates a large part of police interventions and sensitive areas



1 - 3  
4 - 7  
8 - 12

Calles y zonas de actuación preferente en materia de seguridad ciudadana por distritos según código de colores. Número de intervenciones realizadas por distrito. Elaboración según datos del Área de Gobierno de Seguridad y Movilidad de octubre de 2009

# objetives

**O1\_**

a new citizenship  
culture

**O4\_**

A new urbanism

**O2\_**

A new  
identity

**O5\_**

The centre as an  
economic asset

**O3\_**

A greater social  
cohesion

Parque  
Enrique  
Tierno  
Galván



O1\_

## a new citizenship culture

Promote a citizenship culture recognising Madrid's complexity sustained on a new concept of the public

### **\*quality of life**

Understand quality of life promoting collective values and individual commitment for the common good

### **\*public space**

Promote a use of public spaces that spans local, district and metropolitan services

### **\*flexibility**

Make flexibility a tool for change

### **\*positive critical capacity**

A population with positive critical capacity demanding real change must count on a committed administration

## A new identity

**Madrid Mosaic: build identity addressing differences in a complex city**

### \*shared house

the Central Area as reference and shared house: the role of the large cultural and institutional services.

### \*local identities

enhancing local identities, linked to the melting pot of differentiated social spaces.

### \*the central area must carry out

1. an international role (third European metropolis, world central square in Spanish, and cultures node)
2. the role of capital of Spain
3. the condition of metropolitan capital

\*

O3\_

**a greater social  
cohesion**

**convert social diversity into an asset taken  
on by the inhabitants**

**\*a new identity**

a new identity based on the promotion of local identities requires addressing local needs .

**\*improve coexistence**

improve coexistence with a new urban culture based on a better knowledge of the other .

**\* solidarity space**

the Central Area as a solidarity space for those suffering from forsaken situations.



\*

## O4\_

# A new urbanism

Face future challenges from a new urbanism based on the transformation and recycling of the existing city

### \* end of the expansive urbanism

eagerly assume the end of indiscriminately expansive urbanism

### \*highlight

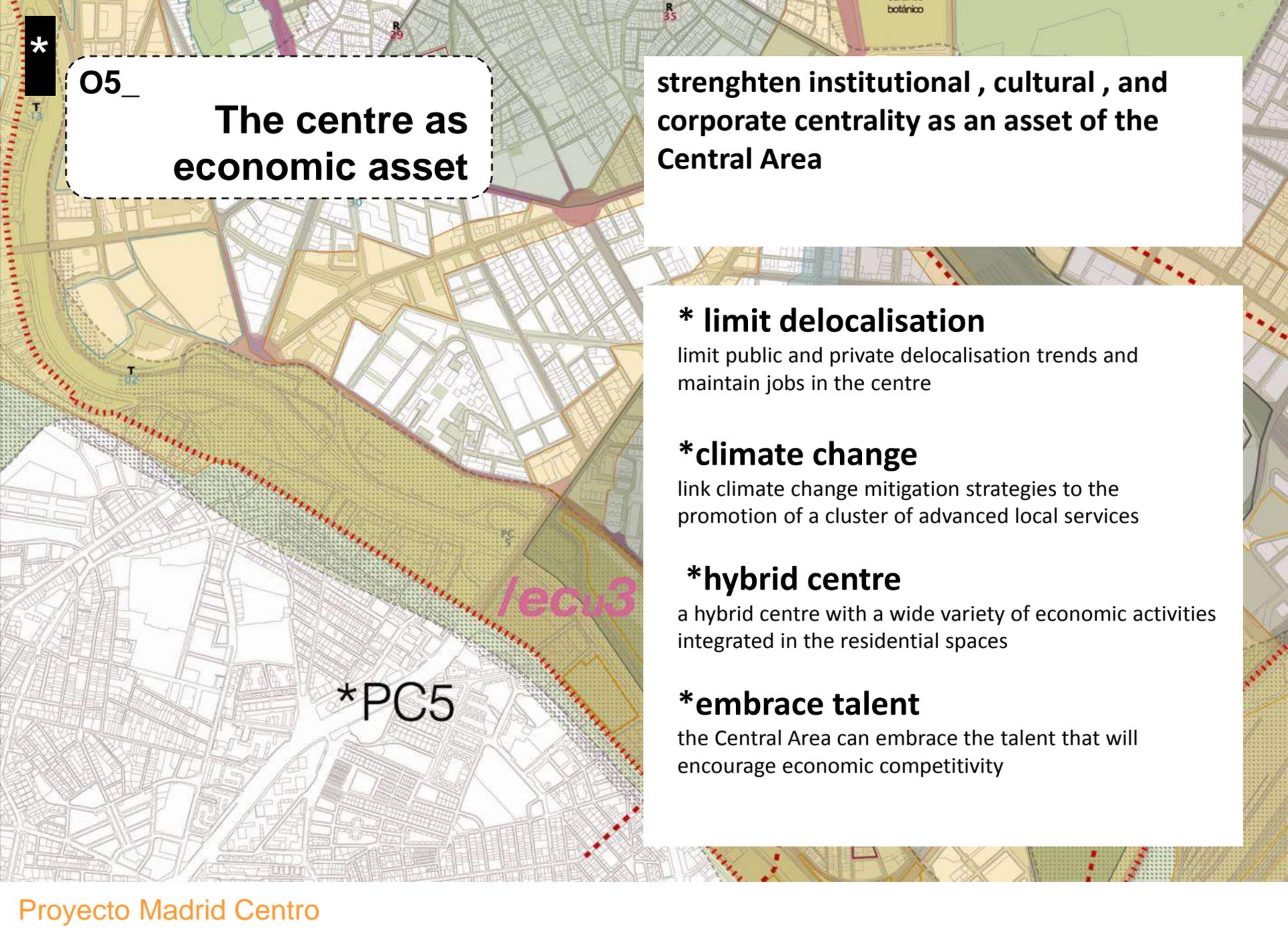
highlight the social, economic, spatial and symbolical capital of the Central Area .

### \*naturalization

undertake the naturalization of the urban public space

### \*more adapted norms

Understand the city from the processes as a base for regulations more adapted to real needs

A detailed urban planning map of Madrid Centro. The map shows a grid of streets, various colored zones (yellow, green, white), and infrastructure like roads and rivers. A red dashed line runs diagonally across the map. Labels include 'R 29', 'R 35', 'botánico', 'T', 'PC5', and 'ecu3'. A black box with a white asterisk is in the top left corner.

**\* O5\_**

## The centre as economic asset

strengthen institutional , cultural , and corporate centrality as an asset of the Central Area

### **\* limit delocalisation**

limit public and private delocalisation trends and maintain jobs in the centre

### **\*climate change**

link climate change mitigation strategies to the promotion of a cluster of advanced local services

### **\*hybrid centre**

a hybrid centre with a wide variety of economic activities integrated in the residential spaces

### **\*embrace talent**

the Central Area can embrace the talent that will encourage economic competitiveness

# strategies

**E0\_**

(5) transverse  
strategies

**E1\_**

new urban  
planning

**E4\_**

innovation spaces

**E2\_**

new mobility

**E5\_**

cultural  
promotion

**E3\_**

naturalization of  
the city

**E6\_**

Architecture  
and recycling

\*  
E0\_

## (5) transverse strategies

### \*sustainability

improvement of the urban metabolism increasing energy self sufficiency, and reflecting on the Spanish leadership in renewables

### \*innovation

innovation of public management modes, of urban, citizenship and social culture, and of productive processes as growth engines

### \*cultural renovation

culture has a responsibility in the city's configuration as an economic force and as a domain for the promotion of talent

### \*territorial and social cohesion

the improvements that may derive from the Proyecto Madrid Centro must be perceived by all citizens, avoiding exclusions

### \*safety

an integrated vision of safety sustained on a new citizenship culture

E1\_

## new urban planning

**public space as an organisational  
system, identity reference and  
mediating element between the  
city and its inhabitants**

- \* a new urban cell as a base for a better quality of life
- \* a new functional division of the city into Homogeneous Identity Areas
- \* reconsideration of the specialisation of the spaces of mobility
- \* specialise and hierarchise traffic, not eliminate
- \* Gradual implementation in reversible phases







**0,15 kg/km**

emisiones de CO2 de un vehículo promedio (consultora M3)

**519 ud**

árboles en el espacio público (un alcañque un árbol)

**24.850**

Kg. CO2/año liberados a causa de la búsqueda de aparcamiento al interior de la zona estudiada (elaboración propia).

**3.213+536**

coches + motos registrados en la zona estudiada

**209 plazas**

plazas de aparcamiento en notación (azules)

**632 plazas**

plazas de aparcamiento residentes (verdes) en la zona estudiada.

**7.323 p**

población residente de la zona estudiada

**3.653 ud**

total de viviendas disponibles en la zona.

**14,0%**

de viviendas vacías en la zona estudiada (INE 2001)

**38,5%**

del espacio libre es de uso peatonal.

**772 ud**

total de locales comerciales disponibles.

**61,4%**

del espacio libre en la zona estudiada se dedica al uso exclusivo del coche. (elaboración propia)

## salamanca

barrio de Gaya

185.486 m<sup>2</sup> superficie.

3213 + 536 ud coches + motos.

909 ud aparcamientos en viario

## estado actual



29.970 m<sup>2</sup> de espacio libre  
11.712 m<sup>2</sup> para peatones (39%)  
18.258 m<sup>2</sup> para vehículos (61%)

836 Plazas de aparcamiento

519 Árboles

110kg CO2/veh/año

8 toneladas CO2/año de fijación

Recorrido transversal de coche

0,378 Km<sup>2</sup> = 0,29 kg/veh/año = 0,385 KgCO2 / recorrido transversal

Recorrido longitudinal de coche

0,578 Km<sup>2</sup> = 0,29 kg/veh/año = 0,171 KgCO2 / recorrido longitudinal

Ritmo medio 50% peatonal

478 vehículos

Desplazamiento medio

1 recorrido lateral + 7 recorridos longitudinal

**Total emisiones búsqueda aparcamiento**

478 \* 0,171 = 81,858 KgCO2/año

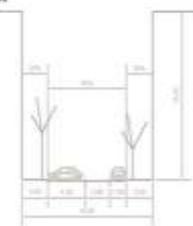
**32.850 KgCO2/año**

**Total emisiones compensadas**

22.888 KgCO2/año = 8.000KgCO2/año

**+ 24.850KgCO2/año por búsqueda de aparcamiento**

AYALA



# -3.250

Kg. CO2/año menos al restringir el vehículo de paso al interior de la zona estudiada (elaboración propia).

# 271 ud

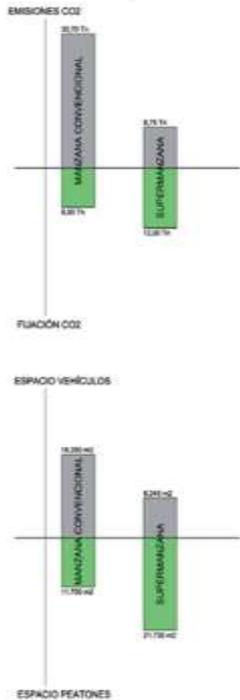
número de árboles que se pueden sembrar.

# 73,0%

del espacio libre se recupera para espacio público peatonal.

# 27,0%

del espacio libre se destina a la circulación de residentes, emergencias y carga descarga.



salamanca  
barrio de goya

estado futuro



29.970 m2 de espacio libre  
 21.733 m2 para peatones (73%)  
 8.237 m2 para vehículos (27%)  
 519 + 271 Árboles  
 12 toneladas CO2/año de fijación

Recorrido transversal coche + furgoneta

Recorrido longitudinal coche + furgoneta

Relación media 100% peatonal  
 100 vehículos  
 Desarrollo medio  
 0,20 recorridos diarios + 0,20 recorridos

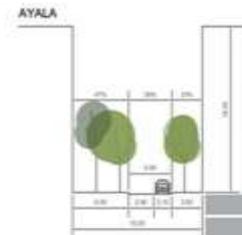
Total emisiones búsqueda aparcamiento

8.750 KgCO2/año

Total emisiones compensadas

8.750 KgCO2/año - 12.000KgCO2/año

**- 3.250 KgCO2/año** (con funcionamiento comercial)







E1\_

## A new urban planning



<p><b>Cubierta vegetativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Juegos vegetativobiosoculturales</li> <li>- Permeabilidad</li> <li>- Nueva imagen</li> <li>- Sombras</li> <li>- Transparencia</li> </ul>	<p><b>Cubierta paraguas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elementos modulares</li> <li>- Protección de sol / Sombra</li> <li>- Protección de agua de lluvia</li> <li>- Especifica de aguas pluviales</li> </ul>	<p><b>Inyección</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recoger agua en basos central</li> <li>- De ventilación a la base</li> </ul>	<p><b>Césped reciclado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Material reciclado (permeable)</li> <li>- Suelo ligero, aerado, seguro</li> <li>- Menor de costes</li> </ul>	<p><b>Integrar vegetación existente</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Activar el existente integrado en nuevas actuaciones</li> <li>- Potenciación de la existente</li> </ul>	<p><b>Cubierta vegetal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generación de sombra</li> <li>- Aumento de humedad ambiente</li> <li>- Crecimiento rápido</li> </ul>	<p><b>Pantalla vegetal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generación de sombra</li> <li>- Aumento de humedad ambiente</li> <li>- Crecimiento rápido</li> </ul>	<p><b>Agua almacenada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Recoger agua de lluvia</li> <li>- Ventilación y agua almacenada</li> <li>- Aumento humedad ambiente</li> <li>- Generación</li> </ul>
<p><b>Cortinas - Pisos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Crecimiento a partir de existente</li> <li>- Componente fónica</li> <li>- Generación de sombra</li> <li>- Cortinas de LED</li> </ul>	<p><b>Cubierta móvil</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elementos modulares, según necesidades ambientales</li> <li>- Juegos acústicos</li> </ul>	<p><b>Cubierta bicolor</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fijar estructura / desmontable</li> <li>- Materiales Termos y aislantes</li> <li>- Protección de lluvia y sol</li> <li>- Selección de bajo coste</li> <li>- Reversible</li> </ul>	<p><b>Pantalla reciclada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Material reciclado (permeable)</li> <li>- Componente acústico e inerte</li> <li>- Color vivo</li> <li>- Alta resistencia</li> </ul>	<p><b>Activado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generación de sombra</li> <li>- Estudios de bajo índice de sombra en verano / sol en invierno</li> <li>- Vistas de pájaros</li> </ul>	<p><b>Barrera vegetal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protección del viento</li> </ul>	<p><b>Plantas acústicas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baja conductividad</li> <li>- Bajo consumo de agua</li> <li>- Plantas acústicas</li> </ul>	<p><b>Chorros en suelo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento de humedad</li> <li>- Componente fónica</li> <li>- Integrado en suelo</li> </ul>
<p><b>Cubierta textil</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Substrato ligero</li> <li>- Protección Sombra / Sol</li> <li>- Facilitar desmontable</li> </ul>	<p><b>Funcionamiento estacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funcionamiento conectado a climatología</li> </ul>	<p><b>Cubierta modular</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Selección industrializada</li> <li>- almacenamiento de agua</li> <li>- Fácil montaje / desmontaje</li> <li>- Selección versátil para distintos espacios</li> </ul>	<p><b>Iluminación en suelo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bombillas por LED</li> <li>- Bajo consumo</li> <li>- Sin ruidos</li> </ul>	<p><b>Plantas acústicas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vegetación asociada al agua</li> </ul>	<p><b>Jardines</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vegetación superpuesta a lo existente</li> <li>- Posibilidad de movimiento</li> </ul>	<p><b>Cubierta vegetal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Selección de elementos existentes con vegetación</li> <li>- Déjase acompañamiento técnico</li> <li>- Transformación imagen</li> </ul>	<p><b>Agua almacenada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento de humedad</li> <li>- Agua en movimiento</li> <li>- Componente fónica</li> </ul>
<p><b>Pavimento híbrido</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Combina artificial y natural</li> <li>- Pavimento resistente</li> <li>- Eliminación de aguas pluviales</li> </ul>	<p><b>Suelo ecológico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pavimento ecológico</li> <li>- Espacio compartimentado flexible</li> <li>- Segura en caso de caída</li> <li>- De respuesta a la existente</li> <li>- Eliminación de aguas pluviales</li> </ul>	<p><b>Suelo técnico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalaciones accesibles</li> <li>- Conexión a red</li> <li>- Posibilidad de adaptación</li> </ul>	<p><b>Topografía</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suelo topográfico</li> <li>- Nueva posibilidades de uso</li> <li>- Distribución integrada</li> </ul>	<p><b>Límite de agua</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento de humedad ambiente</li> <li>- Bajo consumo de agua</li> <li>- Redistribución de agua pluvial</li> </ul>	<p><b>Pantalla</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento humedad ambiente</li> <li>- Resiliencia a lugar de instalación</li> <li>- Integrado en espacio público</li> </ul>	<p>la nueva célula urbana se revela como la escala adecuada de identificación, propuesta, control y gestión ajustada a los requerimientos de los micro-ámbitos público-privados (Pacios de manzana, callejones, servidumbres, cubiertas, medianeras, cerramientos...)</p>	
<p><b>Activar clima y permeabilizar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Déjase acompañamiento técnico</li> <li>- Durabilidad</li> <li>- Fácil operación</li> <li>- Aumento de humedad local de agua</li> </ul>	<p><b>Pantalla en suelo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fácil y rápida operación</li> <li>- Nueva imagen</li> </ul>	<p><b>Chorros en pared</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aumento de humedad ambiente</li> <li>- Componente fónica</li> <li>- Integrado en pavimento</li> </ul>	<p><b>Funcionamiento estacional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funcionamiento estacional</li> </ul>				

Estrategias de mejora bioclimática del espacio público. Madrid 2007. OFICINA CENTRO + ECOSISTEMA URBANO

## 02 \_célula urbana y micro-intervenciones

# CHOP\_ Colina de los Chopos



## 1. Situación Actual:

- a. Superficie del ámbito: 344.720 m<sup>2</sup>  
**Conectividad:** Las condiciones de conectividad del lugar son excelentes. El ámbito se encuentra bien conectado tanto con vías rodadas principales de la ciudad como con infraestructuras de transporte público, a través del Paseo de la Castellana y el intercambiador de Nuevos Ministerios. Metros: L6 (línea directa al Aeropuerto), L8, L10. Cercanías: C2, C3, C4, C7, C8, C10 y Bus: 7, 14, 27, 40, 126, 147, 150, C1, C2, N23, N24, L6, L06, L8, L10.
- b. **Catálogo:** Tienen catalogación estructural las edificaciones pertenecientes al conjunto central de residencias de estudiantes. De catalogación singular son el conjunto de edificaciones dentro del ámbito del Museo de Ciencias Naturales y la Facultad de Ingeniería Industrial, así como el conjunto de edificaciones del consejo superior de investigaciones científicas. De las edificaciones de catalogación puntual, debemos destacar el edificio del SEM (Sociedad Española de Microbiología).

## 2. Objetivos de Intervención:

- a. Generar un polo de creación e innovación vinculado al eje Mondosa/Colina de los Chopos/Parque de Berlín. Mejorar la cohesión entre las distintas piezas y la estructura interna del conjunto. Mejorar la permeabilidad del conjunto y generar nuevas conexiones con su entorno inmediato.
- b. Capitalizar los edificios con valor patrimonial histórico y cultural y sustitución de las estructuras obsoletas para generar nuevas piezas para la incorporación de programas de soporte a la innovación.
- c. Crear un gran centro para acoger ciclos de postgrado y reuniones científicas que sitúan la pieza como lugar de referencia para la innovación, incorporar herramientas de gestión, visitas, pabellones de interpretación, etc. Capaces de dotar a la Colina de los Chopos instrumentos para funcionar como conjunto.
- d. Suprimir las barreras físicas existentes en los bordes de la colina. Incorporar el espacio libre al sistema de espacios verdes del barrio. Reorganizar los espacios públicos y comunes de las distintas piezas y programas, que facilite el funcionamiento como elementos vinculados entre sí, y doten a la pieza de espacios de encuentro y relación. Explotar al máximo el potencial verde de la pieza.

## 3. Directrices de Ordenación:

- a. **Maximizar la estructura interna y la permeabilidad con el entorno:**
  - a1. Liberar el espacio libre de pequeñas construcciones obsoletas para conseguir un espacio libre de circulación continua y fluido.
  - a2. Generar un sistema de calles principales que conecten las piezas principales y a través el conjunto mejorando su permeabilidad y posibilidades de conexión con el entorno.
  - a3. Agrupar las edificaciones en conjuntos permeables dotados de una estructura viaria interna, atravesables por los flujos más generales.
  - a4. Mejorar la conectividad con el eje Castellana y potenciar la visibilidad del conjunto desde la misma.

## b. Recualificar edificaciones existentes y estudiar sus posibilidades de crecimiento:

- b1. Recualificación y reutilización de las edificaciones principales como polos dinámicos de los nuevos conjuntos.
- b2. Transformar las edificaciones centrales (residenciales) para ampliar su capacidad.
- b3. Demoler las edificaciones marginales para mejorar la fluidez del espacio libre.

## c. Agrupar las edificaciones en conjuntos programáticos para generar un polo de creación e innovación:

- c1. Agrupar las edificaciones en torno al museo de ciencias naturales y la facultad de ingeniería industrial en un conjunto programático para albergar ciclos de postgrado y reuniones científicas.
- c2. Generar un nuevo conjunto en torno a los edificios centrales (residencias de estudiantes) para ampliar la oferta de plazas de alojamiento para científicos y estudiantes, y mejorar los servicios.
- c3. Generar un nuevo conjunto programático entorno al consejo superior de investigaciones científicas para albergar la sede y centro de gestión del nuevo eje de creación e innovación vinculado al eje Mondosa/Colina de los Chopos/Parque de Berlín.

## d. Explotar al máximo el potencial verde de la colina:

- d1. Suprimir las barreras existentes en el perímetro de la colina y mejorar la conexión del verde con el sistema de espacios libres de la zona.
- d2. Potenciar los espacios vegetales y la jardinería del recinto y crear un sistema propio de gestión del agua de riego a través de la recogida del agua de lluvia proveniente de las cubiertas de los edificios.

## 4. Priorización temporal y vinculación a otras acciones:

- i. **Prioridad alta**
- ii. Las acciones sobre el conjunto del ámbito deberán coordinarse con las Acciones del sistema de impulso a la innovación.
- iii. **Ámbito de intervención en zócalo con:**
  - Sistema de impulso a la innovación (SI)
  - Eje Verde Norte (EVNO)
  - Eje Cultural Norte (ECNO)
  - Eje de Actividad Norte-Sur (EANS)

## 5. Instrumentalización:

- i. plan especial

## 6. Horizonte Económico:

- i. Se considera que la operación tendrá un coste 0 para la administración municipal teniendo en cuenta la posibilidad de compensar los costes de la operación con aprovechamiento lucrativo localizado dentro del propio ámbito.





**FMDV\_ centro urbano del centro**

Map showing urban planning for FMDV, highlighting the central urban area with various colored zones and infrastructure.

**CGAZ\_ Centro Cultural de la Gata**

Map showing urban planning for CGAZ, highlighting the cultural center area with various colored zones and infrastructure.

**MCAL\_ centro de servicios de la Gata**

Map showing urban planning for MCAL, highlighting the service center area with various colored zones and infrastructure.

**CBAT\_ centro de servicios de la Gata**

Map showing urban planning for CBAT, highlighting the service center area with various colored zones and infrastructure.

**HCMA\_ parque Homenaje**

Map showing urban planning for HCMA, highlighting the park area with various colored zones and infrastructure.

**PISL\_ plaza del 20 de Mayo**

Map showing urban planning for PISL, highlighting the plaza area with various colored zones and infrastructure.

**FERR\_ Museo del Ferrocarril**

Map showing urban planning for FERR, highlighting the railway museum area with various colored zones and infrastructure.

**FTB\_ centro urbano**

Large map showing urban planning for FTB, highlighting the urban center area with various colored zones and infrastructure. Includes a detailed legend on the right side.

**FLCA-CTIB\_ centro urbano de la Gata**

Map showing urban planning for FLCA-CTIB, highlighting the urban center area with various colored zones and infrastructure.

**MVTA\_ centro urbano de la Gata**

Map showing urban planning for MVTA, highlighting the urban center area with various colored zones and infrastructure.

**CYS\_ centro urbano de la Gata**

Map showing urban planning for CYS, highlighting the urban center area with various colored zones and infrastructure.

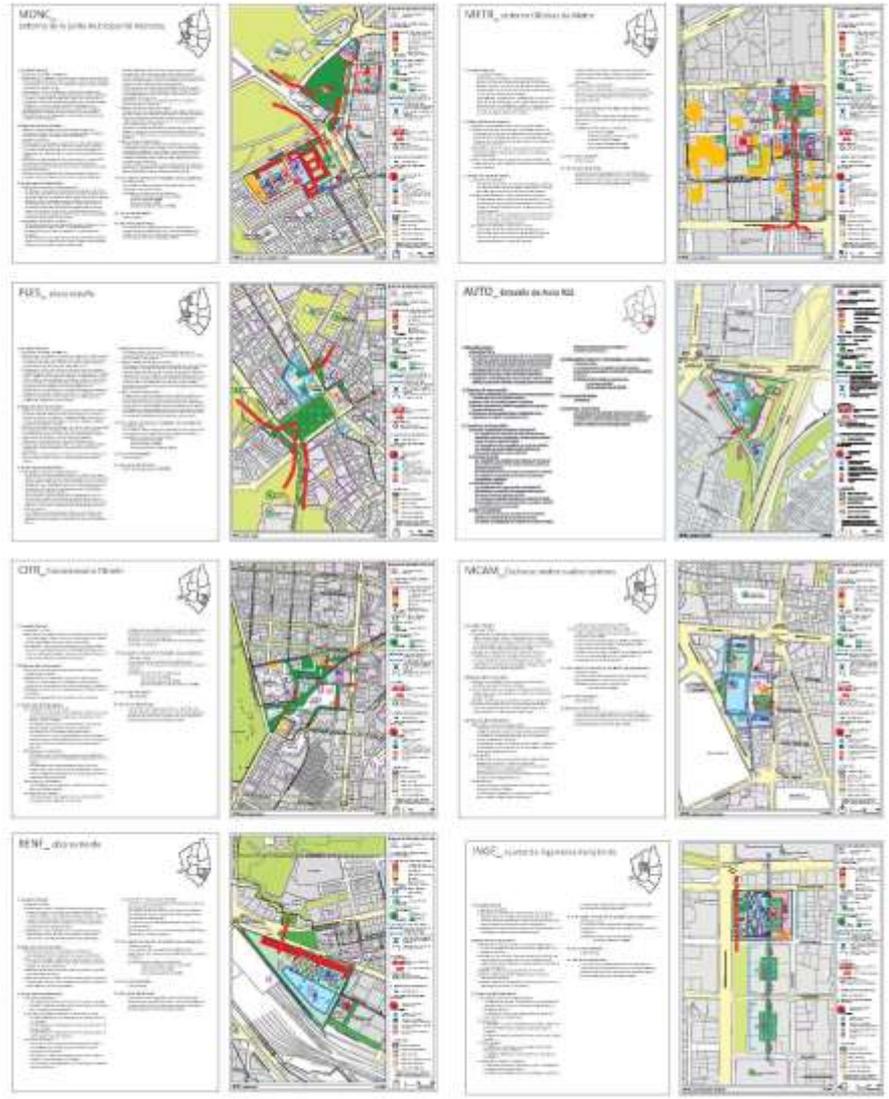
**FARM\_ centro urbano de la Gata**

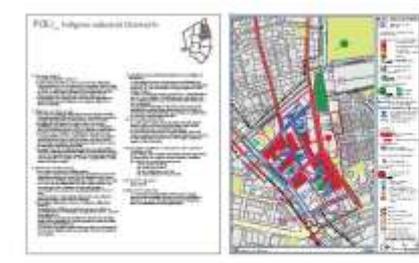
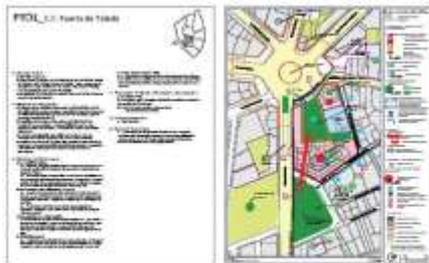
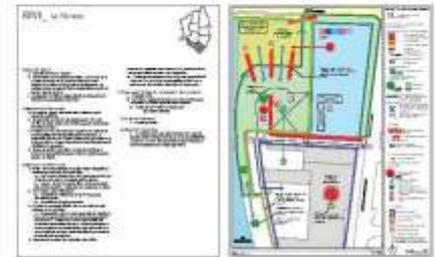
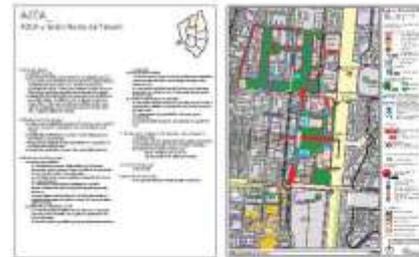
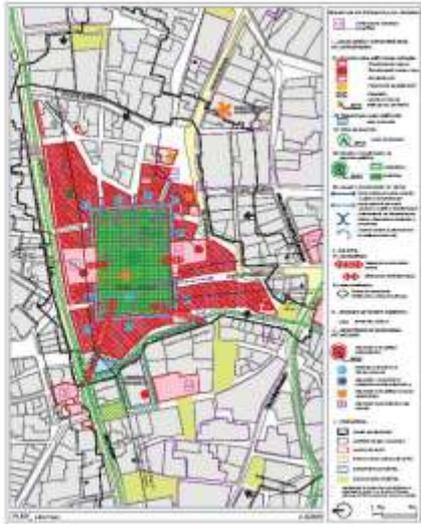
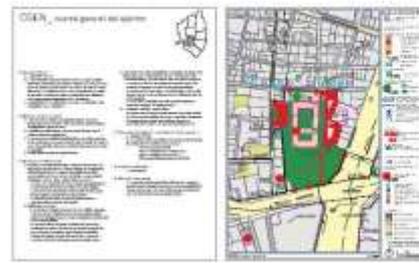
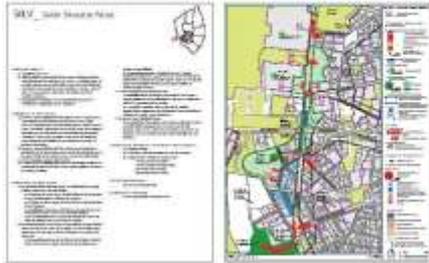
Map showing urban planning for FARM, highlighting the urban center area with various colored zones and infrastructure.

# COLV\_Recualificación de las colonias de vivienda unifamiliar



1. OBJETIVO GENERAL
  - 1.1. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en las zonas de estudio, promoviendo el desarrollo urbano sostenible y la integración social y económica de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar con el resto de la ciudad.
  - 1.2. Promover la participación activa de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en el proceso de planificación y ejecución de las acciones de recualificación.
  - 1.3. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar, promoviendo el desarrollo urbano sostenible y la integración social y económica de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar con el resto de la ciudad.
  - 1.4. Promover la participación activa de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en el proceso de planificación y ejecución de las acciones de recualificación.
2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS
  - 2.1. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar, promoviendo el desarrollo urbano sostenible y la integración social y económica de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar con el resto de la ciudad.
  - 2.2. Promover la participación activa de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en el proceso de planificación y ejecución de las acciones de recualificación.
  - 2.3. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar, promoviendo el desarrollo urbano sostenible y la integración social y económica de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar con el resto de la ciudad.
  - 2.4. Promover la participación activa de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en el proceso de planificación y ejecución de las acciones de recualificación.
3. OBJETIVOS OPERATIVOS
  - 3.1. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar, promoviendo el desarrollo urbano sostenible y la integración social y económica de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar con el resto de la ciudad.
  - 3.2. Promover la participación activa de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en el proceso de planificación y ejecución de las acciones de recualificación.
  - 3.3. Mejorar la calidad de vida de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar, promoviendo el desarrollo urbano sostenible y la integración social y económica de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar con el resto de la ciudad.
  - 3.4. Promover la participación activa de los habitantes de las colonias de vivienda unifamiliar en el proceso de planificación y ejecución de las acciones de recualificación.



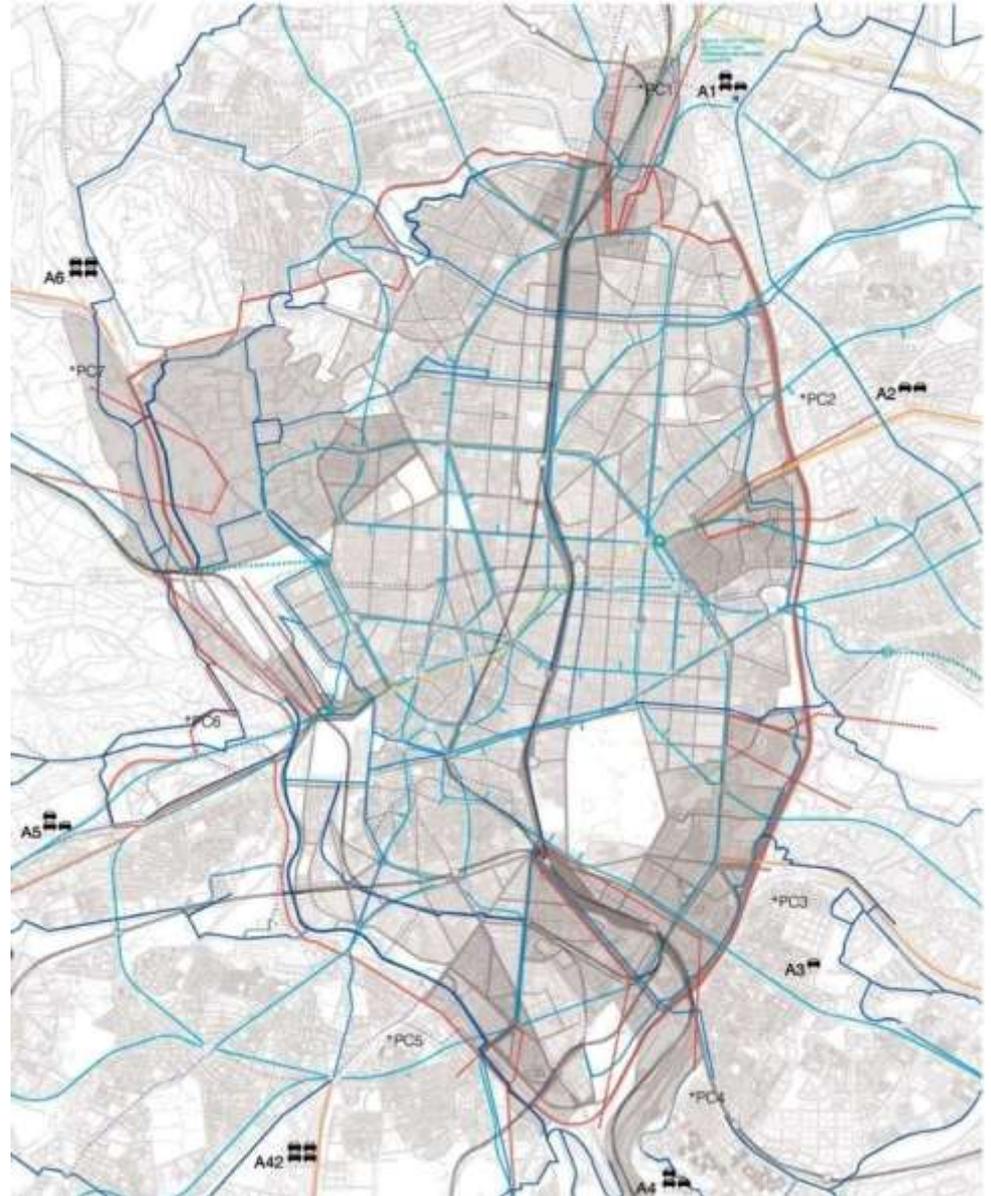


**E2\_**

## **a new mobility**

**recover the street space for a  
greater diversity of uses**

- \* apply the system of new urban cells
- \* grid the bicycle lane networks
- \* integrate parking policies and dissuasion of use of private vehicle
- \* promote the urban role of the edge areas of the Central Area as gateways to the city, with interchange functions
- \* prioritize public transport

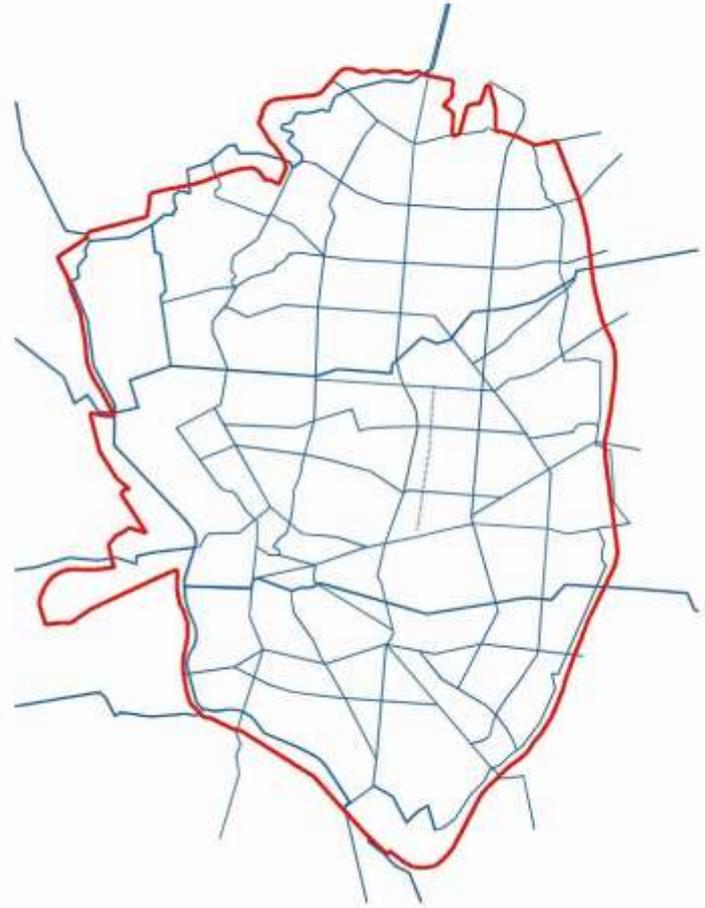


E2\_

## a new mobility



proposed basic network



proposed bicycle network

**E3\_**

## **greening of the city**

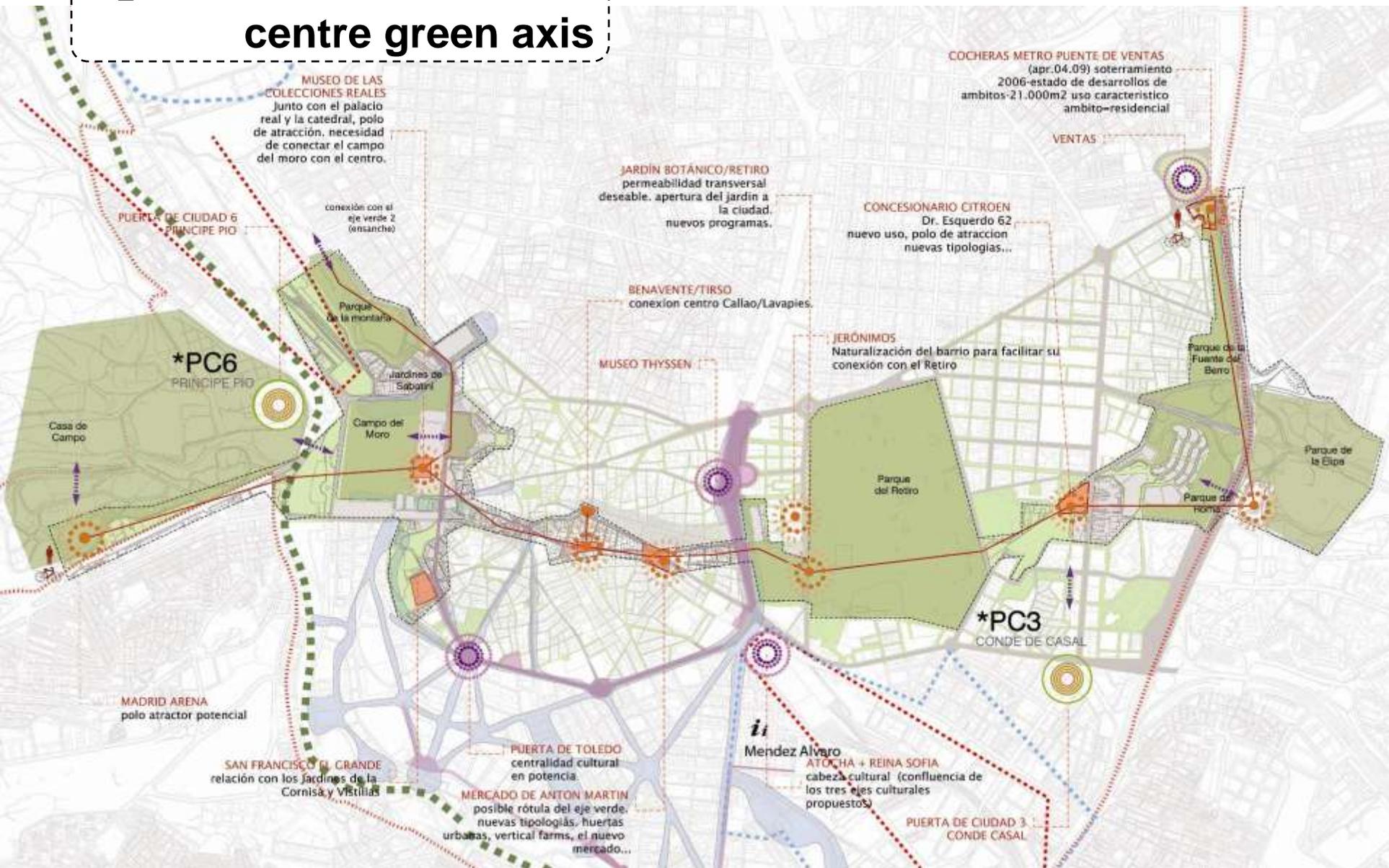
**transform the Central Area into a specific ecosystem, with its own rules**

- \* recover the geographic memory(watercourses, cornices, relief)
- \* green vertebration with the river and the Sierra
- \* Incorporate nature to the built : vertical gardens, green roofs
- \* Mitigate climate change: energy generation and CO2 sinks
- \* New balance between urban compression and decompression with East-West green corridors



E3\_

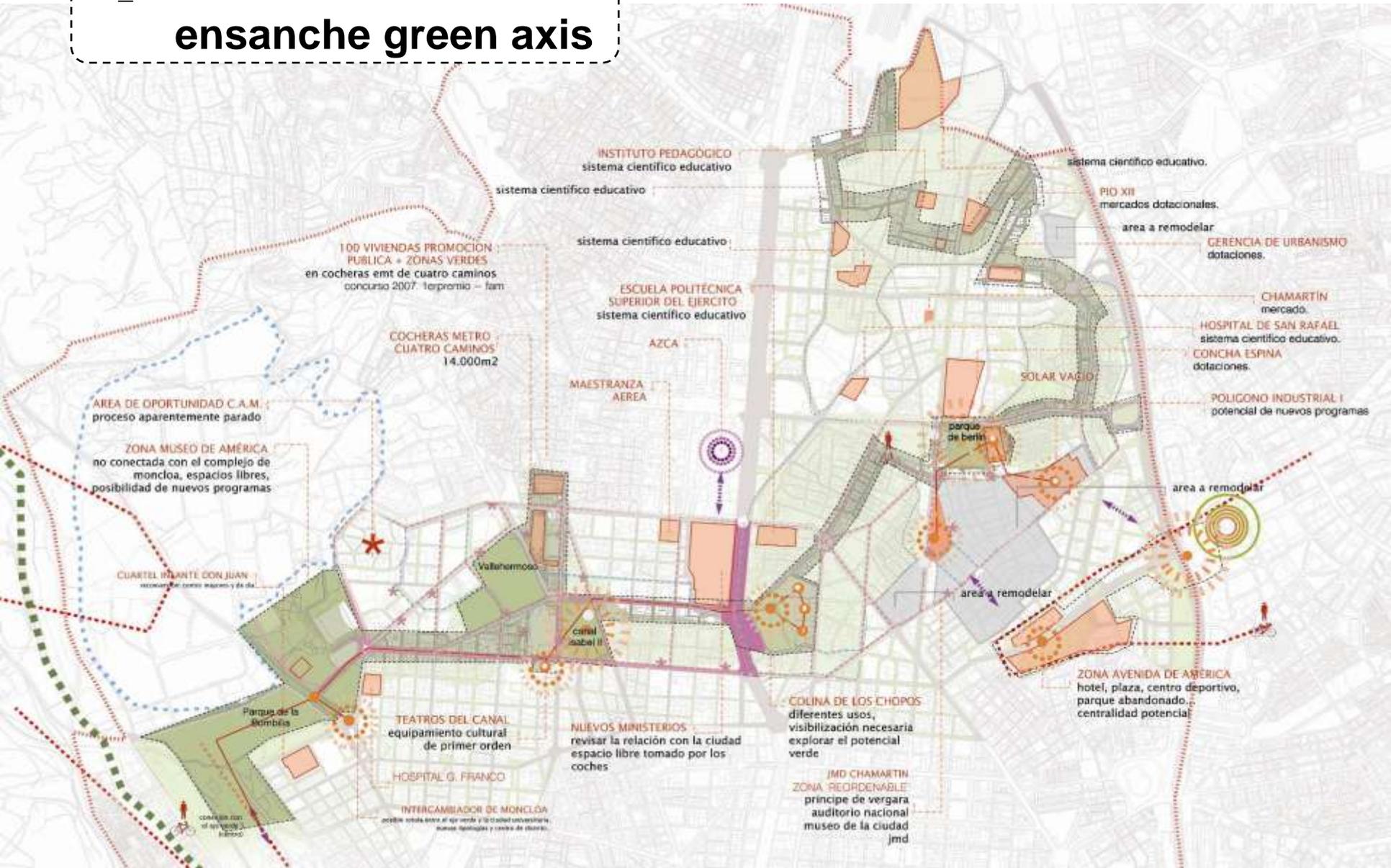
## centre green axis





E3\_

# ensanche green axis



## E4\_ innovation spaces

domains at the scale of the centre as a whole as an ideal territory for innovation and creativity

- \* 3 parallel North-South axes: the River; Castellana and M-30 East and North

- \* 3 transverse green axes

- \* 2 commercial axes: Príncipe de Vergara and Bravo Murillo-Fuencarral

- \* 3 cultural axes

- \* A boost triangle for innovation: Arganzuela-Colina de los Chopos- Ciudad universitaria

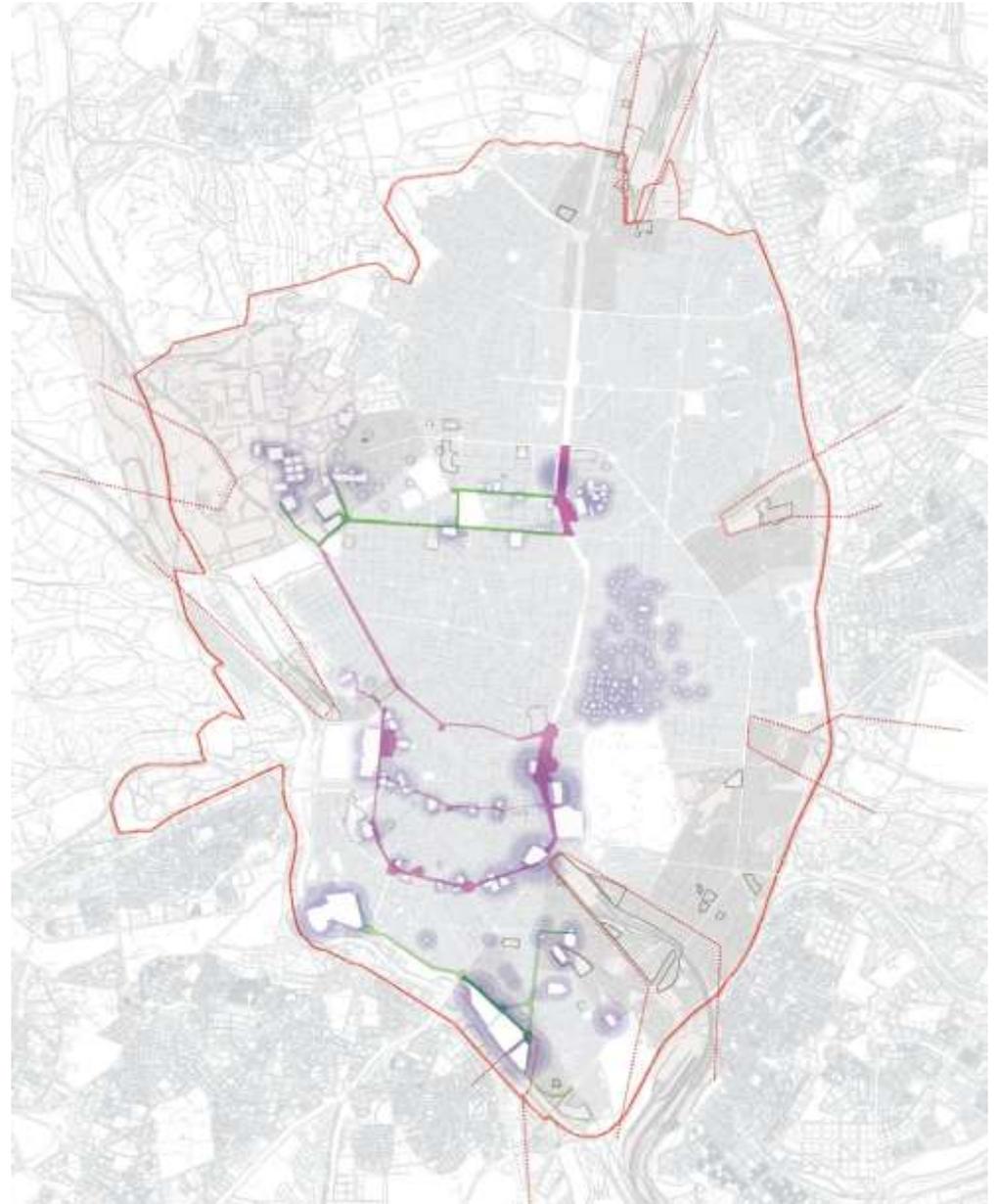


E5\_

## cultural promotion

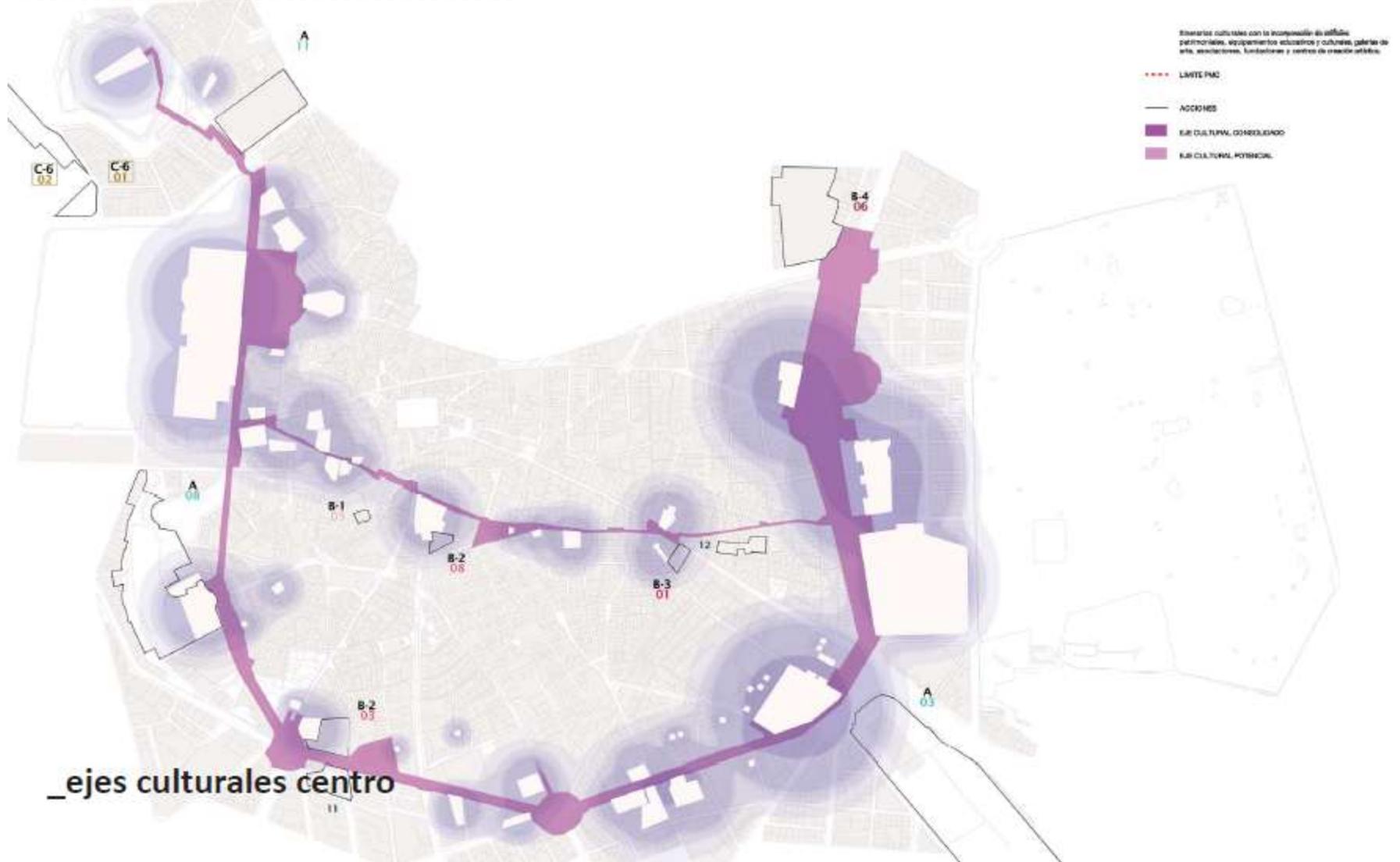
### Madrid support laboratory for creation

- \* proximity network for contemporary culture offerings
- \* approachment of scientific culture for the whole city
- \* exterior projection of the cultural productions
- \* value enhancement of the cultural heritage along updated criteria
- \* promotion of the internal connectivity of the cultural tissue
- \* central and peripheral cultural axes



E5\_

# cultural promotion



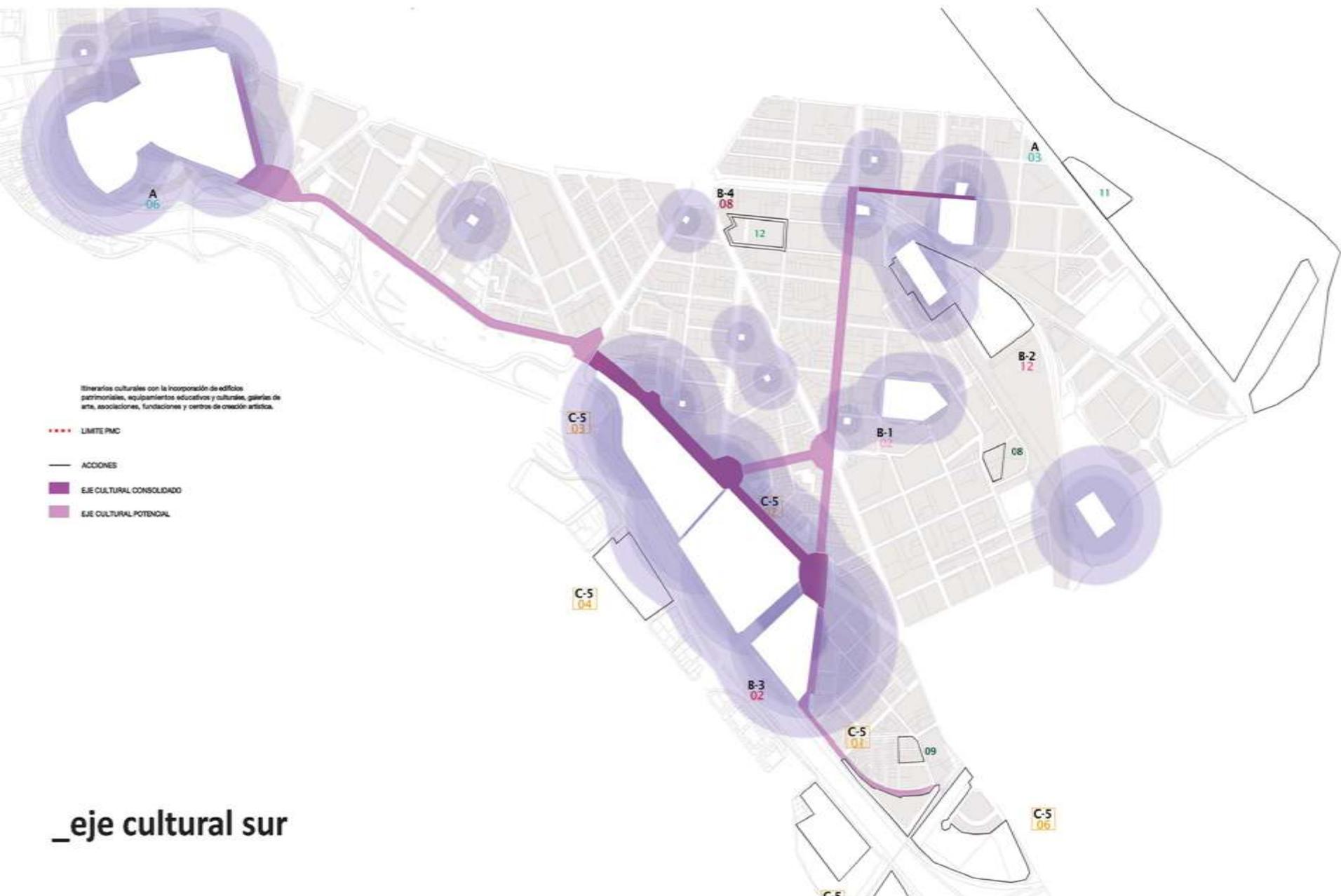


Proyecto Madrid Centro



Proyecto Madrid

Fundación Caixa Forum



Itinerarios culturales con la incorporación de edificios patrimoniales, equipamientos educativos y culturales, galerías de arte, asociaciones, fundaciones y centros de creación artística.

- ..... LIMITE PMU
- ACCIONES
- EJE CULTURAL CONSOLIDADO
- EJE CULTURAL POTENCIAL

## \_eje cultural sur



Proyecto Madrid Centro



Proyecto Madrid Centro



Proyecto Madrid Centro

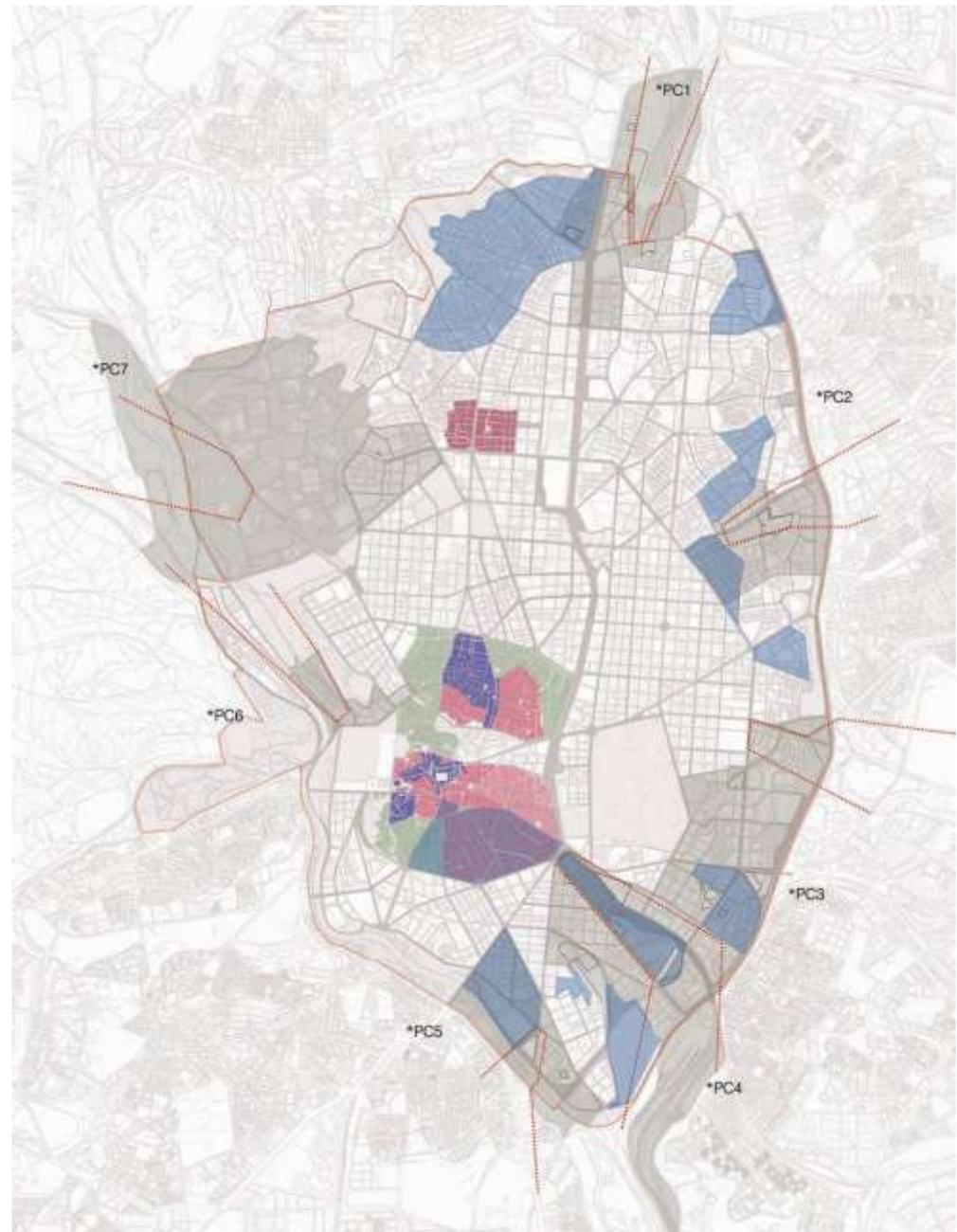


E6\_

# Transform rehabilitation into recycling

adapt regulation to reality and  
to contemporary needs

- \* Updating of regulation criteria of PGOUM97
- \* Identification of study areas to be transformed, applying the recycling concept to take advantage of potentialities of built domains
- \* intervention tools adapted to each case
- \* eradication of substandard housing
- \* services requalification



## intervention areas



*lavapiés.*

**historic centre:**  
*Degraded areas in the historic centre.  
new intervention limits (from the plot to the block).  
Public intervention and private intervention.*



*moncloa.*

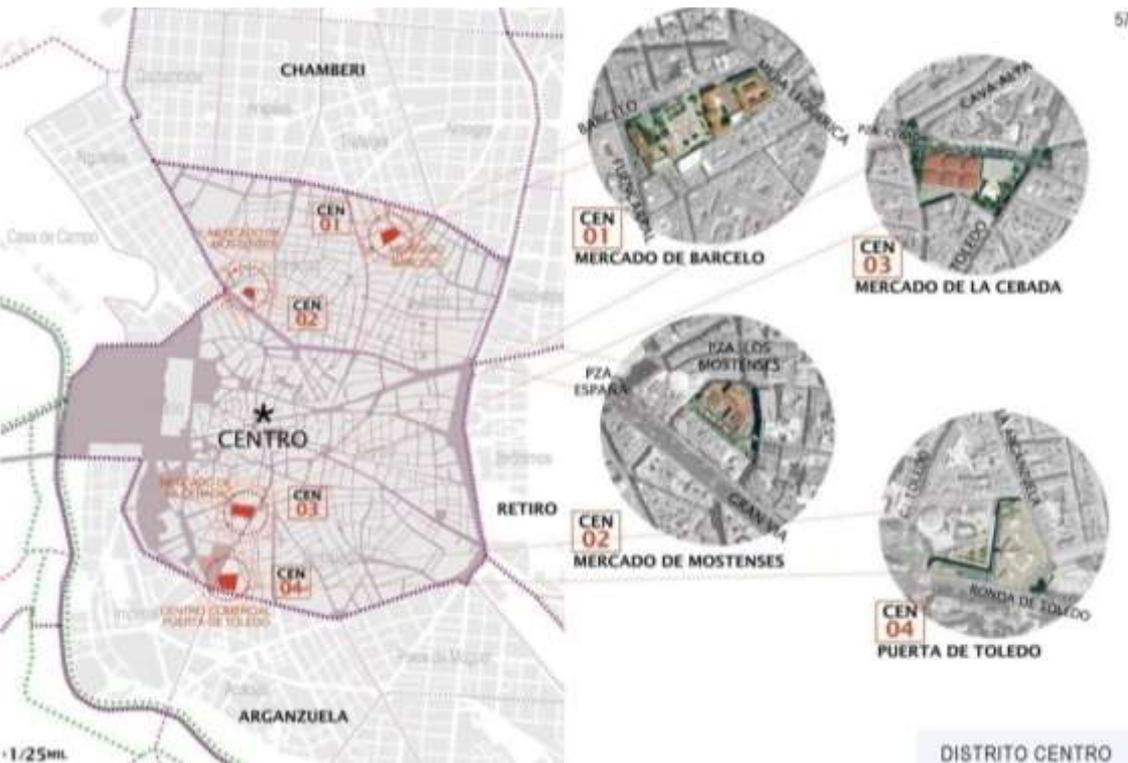
**ensanche:**  
*Intervention in blocks with opportunity voids and  
obsolete uses  
new urban regulation to make transformation  
viable  
Private intervention.*



*tetuán.*

**pericentral area:**  
*Identification of opportunity areas: unused containers,  
abandoned land and obsolete infrastructures  
mixed intervention (public-private)*

*from rehabilitation to urban recycling:*  
**intervention strategies**

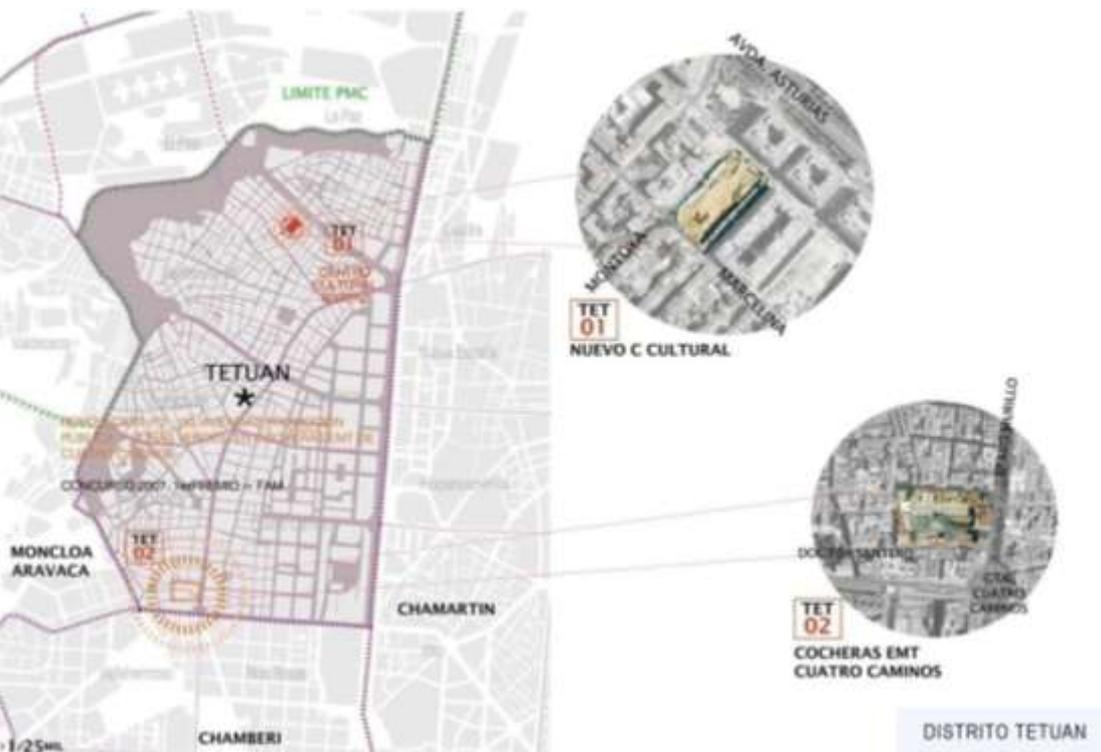


**consolidation:**  
*Rehabilitation + constructive **repair***

**hybridisation:**  
*Functional rehabilitation+ typological **addition***

**reorganisation :**  
*Work in intervention areas  
Sponging + redensification + **transformation***

*from rehabilitation to urban recycling:*  
**intervention strategies**

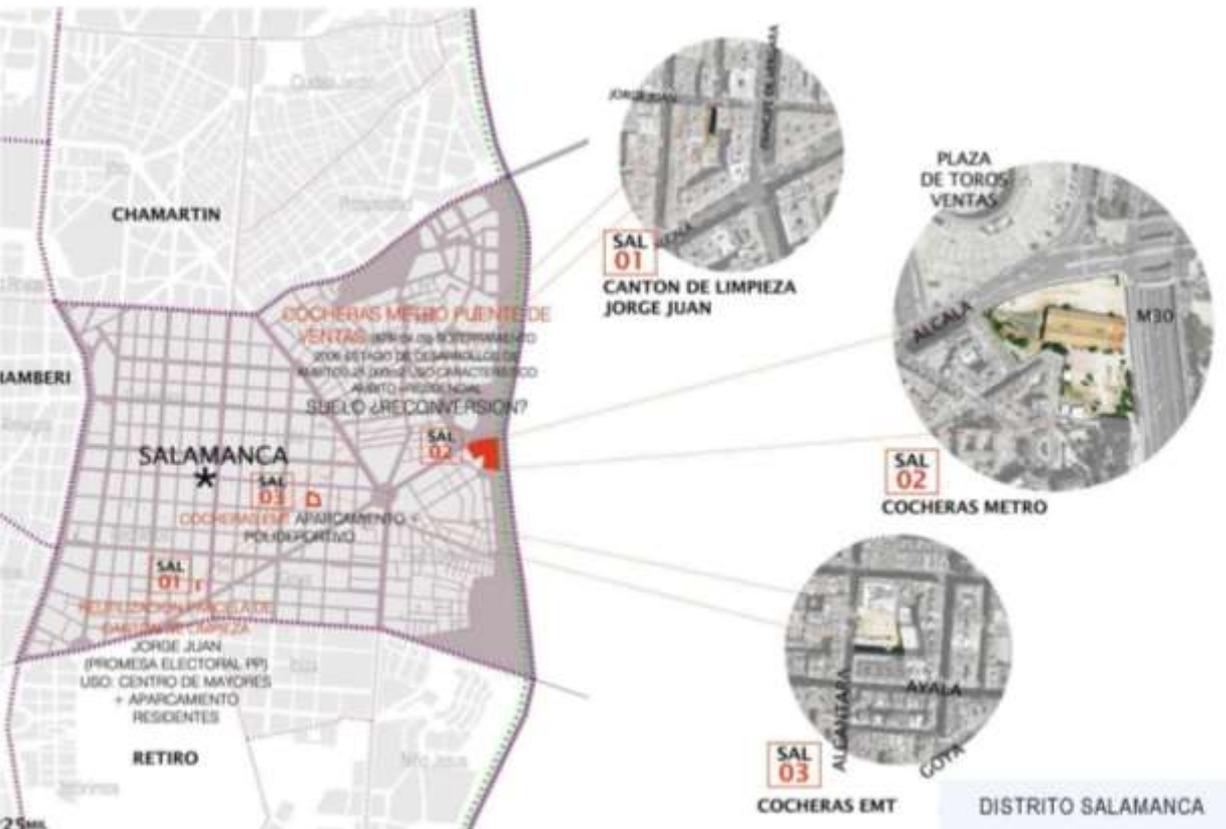


**consolidation:**  
*Rehabilitation + constructive **repair***

**hybridisation:**  
*Functional rehabilitation+ typological **addition***

**reorganisation :**  
*Work in intervention areas  
Sponging + redensification + **transformation***

from rehabilitation to urban recycling:  
**intervention strategies**



**consolidation:**  
*Rehabilitation + constructive repair*

**hybridisation:**  
*Functional rehabilitation+ typological addition*

**reorganisation :**  
*Work in intervention areas*  
*Sponging + redensification + transformation*

# A1\_ Physical actions AREAS

## Áreas R

reciclaje + recalificación + reprogramación

áreas repetidas de análisis para la transformación de usos, densidades y estilos

Acercando a las diferentes tejidos urbanos de la ciudad se detectan diversas áreas que por escala, densidad, problemas sociales, carencia patios de diferente actividad, etc., son susceptibles de somer un análisis pormenorizado de actuación en diversos campos. Así se define en el Plan Estratégico una serie de zonas a estudiar en profundidad para acometer los cambios necesarios en ellas, tanto para las barrias concretas, como para su integración con el resto de la ciudad. Cada una de estas áreas tendrá una función principal diferente y unas prioridades de actuación diversas de modo que se resalten adecuadamente en cada caso sus condiciones de contorno específicas.

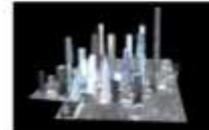
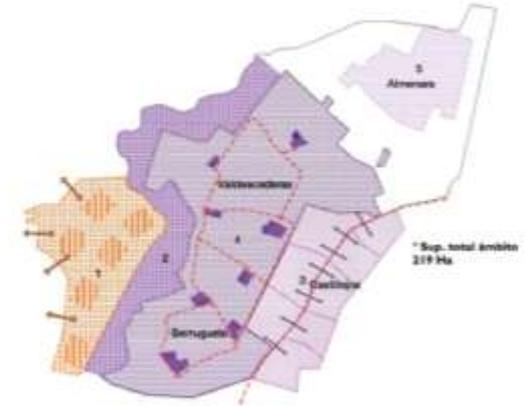
Diviere fundamental en cada una de las áreas el análisis del estado residencial de las mismas para detectar posibles focos de intervención basados en una nueva definición del término que contemple no sólo parámetros de habitabilidad sino también aspectos relacionados con la capacidad dotacional de área en la que se encuentran.

Áreas R estudio recalificación y reprogramación



Ejemplo de programa para parte sur de las Áreas R

- LEGENDA**
- 1. Barrio Nuevo
  - 2. Recalificación del Paseo de la Dirección
  - 3. Parque-Mercado Comunitario
  - 4. Rehabilitación Urbana
  - 5. Recalificación Varadero (Estrategia)



## aR1

### Distrito Tetuán

Área de reprogramación y recalificación profunda

Se trata de una de las propuestas más necesarias para la reurbanización de Madrid-Norte. La reorganización de Tetuán requiere más recursos si puede con las grandes operaciones futuras ligadas a Chamartín, a la reforma del Paseo de la Dirección, a la creación de la Avenida de Asturias, a la reconversión y potenciación del eje comercial de Bravo Murillo, etc...

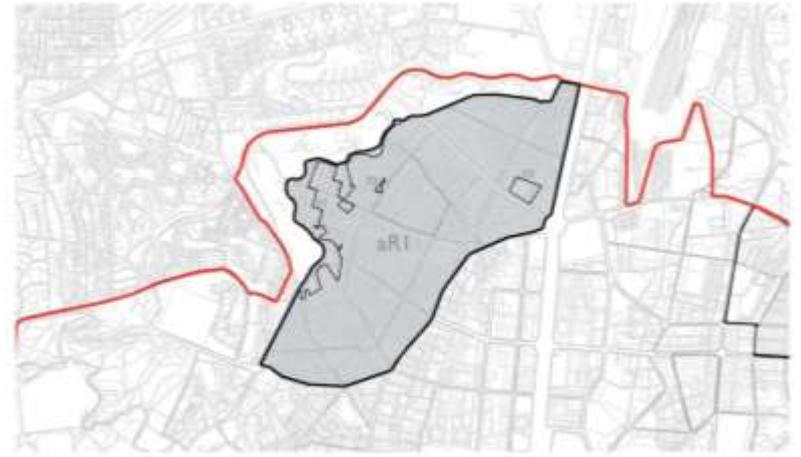
Se trata del análisis profundo de los sistemas que conviven en el área para evaluar los esfuerzos que se deben dedicar a la zona para vincularla a las operaciones del norte así como a la puerta propuesta PzT de creación de sinergias universidad-empresa. Por ejemplo se debería estudiar el patrimonio industrial de paapeño y maibana escala analizando su posible reconversión (oficina-vivienda, por ejemplo) compatibles con la tipología original.

El estudio de la infraestructura en el área utilizando los parámetros antes especificados detectará tanto la de nivel habitacional como las determinadas por la escasez de dotaciones, es también fundamental y una tarea previa a la intervención en la zona.



- superficie del área: 210 Ha
- acciones afectadas dentro del área:
- 01 Paseo de la Dirección
- 02 Santiago Cordero
- 03 Cocheras de Metro Pz. Castilla

Tipo urban del aR1



## Physical actions INTERVENTIONS renovation

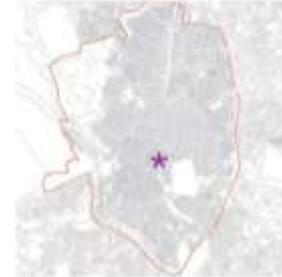
### R-01 [también B-3.6]

#### Cuartel General del Ejército

Interesante parcela en el centro de Madrid con grandes espacios abiertos

objetivos:

- Abrir al público los grandes espacios verdes que rodean el edificio
- Eliminar la barrera que supone en Alcalá en su encuentro con la Plaza de Cibeles
- Introducir programa público en el edificio



### R-05 [también B-3.2]

#### C.General Ejército del Aire

Gran edificio histórico en el entorno de Mancoas

objetivos:

- Reprogramar el espacio abierto delante del edificio y conectarla con la actividad de la zona de gran tránsito de personas
- Generar nueva actividad en el edificio



### R-06 [también B-1.1.1]

#### Chamartín

Vacío urbano en las inmediaciones de Costeñano norte

objetivos:

- Integrar dentro del sistema científico educativo del distrito
- Facilitar aparcamiento
- Lugar especialmente indicado para desarrollo terciario



## Physical actions INTERVENTIONS transformation

### T-05 [también B-1.2.4]

#### Jardines del Descubrimiento

Filzo de espacio pública entre dos tejidos bien estructurados

**objetivos:**

- Reordenación y renaturalización del espacio libre con tratamiento de salón de carácter cultural
- Rehabilitación y mejora de los equipamientos existentes y potenciación de las actividades públicas en los jardines



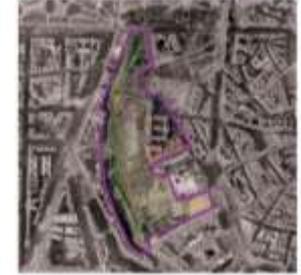
### T-06 [también A-05]

#### Las Vistillas - Cornisa de Madrid

Recuperación del entorno histórico de los Jardines de las Vistillas y de la Cornisa de Madrid

**objetivos:**

- Recuperación de los espacios públicos históricos e incorporación de las necesidades para los usos puntuales del entorno
- Introducción de equipamientos de barrio de bajo impacto patrimonial
- Incorporación del conocimiento histórico en los jardines



### T-07 [también A-01]

#### Polígono industrial Chamartín

Área industrial absorbida por el tejido residencial

**objetivos:**

- Híbrido usos industriales tecnológicos de bajo impacto con nuevos desarrollos residenciales
- Renaturalizar patios de manzana haciendo desaparecer los portales de esta zona con el entorno
- Integrar equipamientos necesarios para la supermanzana



\*

# governance

**G1\_**

integration

**G5\_**

cooperation

**G2\_**

concertation

**G6\_**

innovation

**G3\_**

participation

**G7\_**

territoriality

**G4\_**

transversality

## \*integration

acknowledgement of the plurality of interests and sensibilities

## \*concertation

information transparency, participation and negotiation

## \*participation

To achieve a new citizenship culture, direct participation as a work tool

## \*transversality

Integrate local and sectorial visions both of the Administrations and Madrid's Civil Society

## \*cooperation

The construction of identity and the future must be a truly collective aim

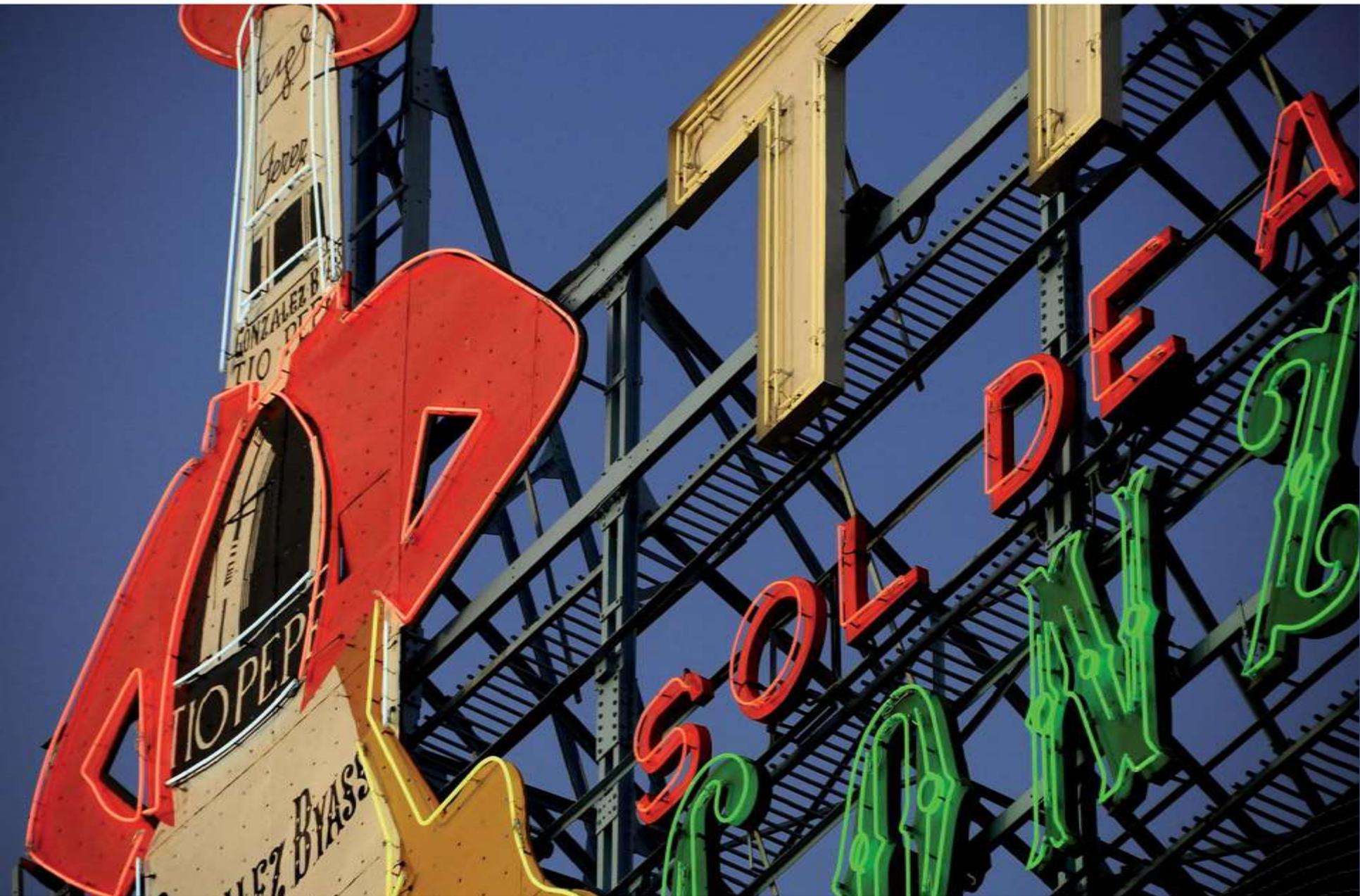
## \*innovation

Administrative management must assume innovation

## \*territoriality

Solidarity between the different zones, both in the Central Area and the rest of the municipality and Metropolitan Area





Projecto Madrid Centro