

**Titre:** Veľké Dravce un ouvrage économique et de récréation de la société AGRO CS  
**Auteurs:** Ing. arch. Marian Šovčík, CSc., Ing. arch. Pavel Záriš, Ing. arch. Juraj Šesták  
**Coopération:** Ing. arch. Martina Ťažká  
**Projeteur général:** AMŠ Partners, spol. s r.o., Banská Bystrica  
**Date:** 10/2015  
**Investisseur:** AGRO CS Slovakia, a.s., Lučenec

### **Caractéristiques du territoire**

Le territoire visé est situé dans la partie sud de la République slovaque, dans la commune Veľké Dravce, dans le district de Lučenec. La région revêt un caractère montagneux et se focalise surtout à l'agriculture, à l'économie forestière et à celle de l'eau. La sylviculture et le tourisme qui est une branche ayant un potentiel de développement jouent un rôle important dans la région. Les conditions au sein de la commune sont convenables pour la culture des plantes traditionnelles telles que le blé, le maïs, la betterave sucrière, le soja et les oléagineux.

Dans le passé et au sein de la région Novohrad où appartient la commune Veľké Dravce, beaucoup de grands domaines étaient détenus par des familles nobles, citons par exemple la famille Forgáčovci, Zičovci, Coburgovci. Les fauconniers avaient leur siège dans la commune et ses habitants se vouaient à l'agriculture, à l'élevage du bétail et des chevaux. La commune elle-même a un cachet historique qui se reflète soit dans le patrimoine culturel soit dans le patrimoine architectural.

C'est ici que se situe un castel ancien, qui est classé parmi les patrimoines culturels immobiliers. Il a été construit en 1821. Il est constitué d'une bâtisse à terre comportant un portique donnant dans la cour. Sa partie arrière est décorée d'un tympan et d'un blason. La partie économique de l'ouvrage est constituée d'arcades et sa réalisation architecturale est faite dans le style classique. On peut caractériser l'état actuel du bâtiment comme celui d'une construction non habitable qui est dans un état de délabrement.

### **Objectif du développement au sein du territoire**

D'un point de vue plus complexe, la région de Novohrad se classe parmi les régions slovaques les plus pauvres avec un taux de chômage élevé. Une étude traitée offre un avis intéressant portant sur l'économie et le développement, elle esquisse la direction dans laquelle la région de Novohrad et celle de la commune en tant que telle pourrait véhiculer son potentiel. Tirer un maximum d'avantages de sa variété culturelle et de sa diversité du paysage grâce au soutien et grâce à la connaissance des innovations modernes contemporaines en matière d'environnement et d'écologie demeure une responsabilité indispensable. Les technologies conçues écologiquement visant les éléments et les caractéristiques d'un développement durable et cela dans une harmonie avec l'idée urbaine et l'esthétique architecturale prédestinent les projets de ce genre non seulement à une vivacité autonome et à la propagande du cachet particulier et unique des régions slovaques mais elles font également preuve d'une activité d'idées importante à l'échelle mondiale.

### **Les plateformes de conceptions d'une étude urbaine**

A son siège dans la commune la société AGRO CS Slovakia, a.s., qui a été constituée en mai 2000. Aujourd'hui cette société est le plus grand producteur slovaque de substrats de culture. La société possède une partie importante de territoires situés dans la zone géographique visée et elle prépare au fur et à mesure de nouvelles activités de développement. Celles-ci sont transposées, en ce qui concerne les idées, dans l'étude urbaine avec une étendue importante dans trois plateformes de conception.

#### 1/ plateforme urbaine et architecturale

La conception en tant que telle est constituée de plusieurs parties fonctionnelles qui, au niveau d'une même plateforme sont complémentaires, elles s'entraident mutuellement et se développent. Les études sont plus travaillées dans le cas des zones individuelles et elles définissent plus concrètement le caractère de la zone visée. L'étude urbaine complète spatialement (du fait de son traitement de la masse) la structure du domaine ancien, celle du castel situé à proximité, celle de l'aire AGRO et elle est en permanence en une liaison étroite avec la forme du

paysage environnant et typique. L'intention de cette conception est définie clairement par la constitution d'une liaison de composition hors pair entre ces trois éléments de base. Le concept artistique et esthétique de la proposition est remarquable pour sa façon de créer et de mettre en relation des éléments individuels. Le paysage subit des changements et il est urbanisé sur la base des principes géométriques classiques, mais dans ce cas-là la source d'inspiration majeure repose sur les beaux-arts abstraits. Le regard sur le paysage comme sur un tableau abstrait offre une liberté dans la création à plus grande échelle, elle repose sur la recherche d'une compréhension dans des contextes plus larges d'un espace non articulé, c'est à dire dans la création des contextes esthétiques et de composition sur une plateforme qui diffère d'une plateforme prise en considération de manière classique: le but artistique repose sur les ouvrages et constructions existant mais il enserme dans le paysage une dimension artistique complémentaire.

**Zone A:** superficie 79 300 m<sup>2</sup>

Des ouvrages présents: castel, une maison d'appartements (6 unités habitables), école maternelle (capacité à peu près 20 enfants, centre de rééducation et de physiothérapie.

Dans cette zone, le ton historique est donné par l'architecture du castel. Les locaux du centre de rééducation constituent un motif géométrique principal, celui-ci articule organiquement ses environs et conjointement avec le castel il crée un espace d'accès au territoire visé. Les environs et le paysage sont complétés par un système de sentiers et de modifications de terrain qui se terminent par des ouvrages équipés d'une tonnelle, d'une serre et de volières. Les différents segments du parc ainsi créés sont complétés par de petits champs destinées à la culture de diverses plantes officinales, de plantes et de fleurs et leur disposition est transposée dans la forme du paysage. Les espaces sont soutenus par les arbres plantés en ligne, en allées ou en blocs.

Derrière les locaux du centre de rééducation (servant aux procédures et à l'hébergement) trouve son accomplissement l'esthétique de la plantation du parc et ce dans un espace sacré en forme de cercle appartenant au Calvaire du rosaire de la lumière et à la chapelle, cette plantation se disperse ensuite librement dans le paysage. La partie de la zone urbanisée est alors tissée de modifications de parc.

**Zone B:** superficie approximative de 73 300 m<sup>2</sup>.

Des ouvrages présents: les ouvrages de Hipothérapie – de l'équitation, club d'équitation, galerie de tableaux, ZOO composé majoritairement d'animaux locaux, des terrains de sport pour enfants, maison de jeux, des halles avec un restaurant, une boucherie, pension pour 40 personnes (20 chambres), centre d'information, incubateur d'entreprises, maison artisanale, bar à vins, des ateliers de forgerons, des ouvrages agricoles, musée des Technologies agricoles traditionnelles, pavillon de fleurs,

Du fait de sa composition, de sa gestion et de sa fonctionnalité, cette zone est aux antipodes de la zone A. Elle donne un nouvel aspect au centre. Les deux zones prises dans leur ensemble laissent à supposer que la fusion progressive des communes Velké Dravce et Nové Hony aura lieu.

La structure spatiale et de masse repose sur le caractère répétitif des lignes caractéristiques fondamentales déjà existantes du site – or, dans un contexte supérieur d'urbanisation elle donne une forme à l'espace d'entrée menant au parc géo „Geopark Novohrad-Nohrad“.

L'espace central est conçu non seulement pour organiser des marchés mais aussi pour organiser des événements culturels et sociaux. Ses espaces sont limités par une colonnade couverte de halls offrant une multitude de services et d'exploitations. Cet espace est dominé par une tour offrant une vue panoramique (qui fait penser aux perches en bois pour faire tomber des noix). La rue des métiers artisanaux Remeselná ulička est un élément important, elle se termine par un pavillon de fleurs et en même temps, de point de vue de la composition, elle est complétée par une allée d'arbres menant jusqu' au castel. Font partie de cette rue la maison artisanale et le bar à vins. La rue Remeselná ulička offre un espace pour les marchands au détail et pour les artisans qui se font connaître par leurs propres produits. A proximité se trouvent des ateliers de forgeron et des locaux agricoles „humná“ – appartenant au musée des Technologies agricoles traditionnelles. Cette partie du territoire est consacrée au soutien et à la propagation de l'économie en matière de produits traditionnels avec la possibilité de transmettre la formation des techniques traditionnelles de production et de métiers artisanaux.

Du point de vue du transport, le centre est régi depuis un carrefour circulaire situé sur la route d'accès menant à la commune qui remplit avant tout un rôle de composition et esthétique. Les emplacements de parking sont complétés par des sculptures qui sont à l'appui d'une nouvelle dimension pour articuler cet espace fonctionnel et pour l'éducation sur la base des valeurs esthétiques. Font partie du centre également des parkings couverts d'herbe pour ne pas déranger le coloris naturel du paysage. Dans cette aire nous trouverons également un système de pistes

cyclables qui sont interconnectées aux pistes cyclables municipaux qui dans leur ensemble sont intégrées en sorte de promouvoir le réseau cyclable régional.

Du point de vue des conceptions innovantes on conçoit une station de recharge pour les voitures électriques qui constituera un des points stratégiques du futur réseau "Central European Green Corridors", ou, éventuellement "TESLA SUPERCHARGERS".

**Zone C:** superficie approximative 70 200 m<sup>2</sup>.

Des ouvrages présents: piscine bio pour à peu près 230 visiteurs, des terrains de sport, un établissement d'hébergement avec des pièces de formation et des vestiaires pour les sportifs.

Cette partie est consacrée surtout au sport et à la récréation. Un des concepts écologiques repose sur le projet d'une piscine bio pouvant accueillir à peu près 230 visiteurs. Cette partie est conçue tout en ajoutant un parking indépendant pour 127 voitures. L'aire sportive est constituée également d'une suite de terrains de sport avec un établissement d'hébergement, avec des pièces et des vestiaires pour les sportifs.

**Zone D :** superficie approximative de 47 500 m<sup>2</sup>

Des ouvrages présents: hébergement dans des pâtés de maisons familiales

Cette zone représente une expansion horizontale de la structure historique d'origine de la commune Veľké Dravce et complète la structure jadis dérangée de la structure de celle-ci. Le pôté de maisons de génération et leur construction uniforme représente la transformation des éléments historiques dans leur réalisation contemporaine. Elle se prête au tourisme dans la campagne. La qualité esthétique de l'hébergement est complétée par des façades avec le traitement de surface fait de briques et de structures naturelles de revêtement en bois. Est située dans cette zone également une cour de récupération de déchet organique qui de point de vue des théories sur le développement durable revêt un caractère écologique et représente une unité de valeur. Se déroulent ici des processus de tri et de recyclage des déchets et de leur réutilisation dans de multiples procédés de fabrication.

**Zone E :** superficie approximative de 137 700 m<sup>2</sup>

Des ouvrages présents: ferme bio et une aire de production appartenant à la société AGRO CS Slovakia, a.s., centrale photovoltaïque, des halls de production.

Dans le projet présenté, les halls de production existant sont modifiés de façon architecturale et fonctionnelle afin de remplir les critères des bâtiments écologiques – verdure, chauffage, recueillement de l'eau pluviale etc.,

Du point de vue de son architecture et de sa composition et surtout du point de vue technique, toute la zone est dominée par la centrale photovoltaïque en forme d'une grande orbite posée sur des mâts qui surpassent les toits des bâtiments existant, celle-ci assurera par son rendement les besoins de l'aire entière.

**Zone G :** superficie approximative 652 300 m<sup>2</sup>

Des ouvrages présents: une aire d'hôtel, une aire de golf, club de golf,

C'est par une aire appartenant à l'hôtel que se termine toute la composition de l'axe transversal. Le club de golf est conçu sous forme d'une architecture organique avec un toit vert. L'architecture du club de golf est inspirée des formes organiques des superficies du terrain de golf. Il devient un des accents matériels de la zone visée.

## 2/ plateforme écologique

L'étude urbaine constitue des efforts de créer un système de circuits vitaux fermés (énergie, matériel air, eau) avec une baisse maximale d'exigences vis à vis des besoins du système conventionnel d'exploitation de ressources naturelles.

- a) utilisation et régulation des matériaux
- b) l'énergie solaire
- c) l'énergie géo thermique
- d) l'économie passive, à savoir l'obtention de l'énergie
- e) l'obtention rétroactive de la chaleur par récupération
- f) l'eau de pluie
- g) le traitement de composts
- h) l'accumulation et tri du déchet
- i) la création de conditions pour auto provisionnement de denrées alimentaires

3/ plateforme sociale

Le contenu fonctionnel varié donne une opportunité de créer de divers potentiels en matière d'emploi en partant du secteur d'entreprise où on traite des matières secondaires et où on fabrique des substrats en passant par la production végétale (culture de fruits, de légumes, de plantes officinales et de fleurs) et de production animale (élevage des animaux agricoles et leur traitement), services, tourisme, sport, récréation et culture (sauvegarde du patrimoine historique et des mémoires de la région), dans le secteur public de la santé, dans le domaine social dans l'habitat et ainsi de suite.

Un tel concept crée des prérequis pour un stratagème fonctionnel économique qui n'est pas lié et orienté unilatéralement mais qui est, au contraire, diversifié et est ainsi susceptible d'aider à assurer la stabilité économique du micro-système de la région.

Les espaces faisant l'objet du bilan:

Zone A	Zone représentative, hébergement, rééducation, domaine spirituel – calvaire	79 300 m <sup>2</sup>
Zone B	Zone centrale – marché, services	73 300 m <sup>2</sup>
Zone C	Recréation, sport	70 300 m <sup>2</sup>
Zone D	hébergement, services	47 500 m <sup>2</sup>
Zone E	Bio ferme à AGRO CS Slovakia, a.s.	137 700 m <sup>2</sup>
	Etang	20 700 m <sup>2</sup>
Zone G	Aire de golf, hébergement	652 300 m <sup>2</sup>
Nombre de parkings		890 emplacements
Centrale photovoltaïque		8047 m <sup>2</sup> 800kWh
Nombre de capacités d'hébergement		cca 214 lits
Nombre de maisons familiales		29
Nombre d'appartements		25
Plans d'eau (recueillement d'eau pluviale)		2500 m <sup>2</sup>
Services		5800 m <sup>2</sup>
Surfaces des espaces publiques		12000 m <sup>2</sup>
Surfaces de nouvelles communications		21300 m <sup>2</sup>
Surface d'une nouvelle verdure productive		34800 m <sup>2</sup>